

## CAIET DE SARCINI

### ETAPA a 2 – a AGENȚI ECONOMICI - privind închirierea prin licitație a amplasamentelor disponibile destinate comercializării de pepeni în sezonul 2023 - PIAȚA BARTOLOMEU

#### Cap. I Obiectul licitației

Amplasamentele ce fac obiectul prezentei licitații sunt destinate exclusiv comercializării de pepeni, fiind situate în piețele publice ale mun Brașov; numărul și dimensiunile locurilor de vânzare sunt conform tabelului de mai jos, iar disponibilitatea și poziția exactă sunt precizate în anexele prezentului caiet.

Nr. crt.	Piața	Nr. total de locuri	Suprafață / loc	Preț pornire Lei/mp/zi
1.	BARTOLOMEU	2	9 mp	3,00

Adjudecatarii locurilor de vânzare vor beneficia de servicii de salubritate și alte servicii puse la dispoziție de administratorului pieței, contra cost.

#### Cap. II Prețul de pornire

Prețul de pornire a licitației este de:

- 3,00 lei/mp/zi pentru Piața Bartolomeu

La valorile adjudecate se adaugă costurile de salubritate (10 lei/zi pentru fiecare 10 mp. și conturile emiterii autorizațiilor de piață -60 lei/loc de vânzare).

Amplasamentele disponibile sunt precizate în schițele anexă.

#### Cap. III Data și locul desfășurării licitației

Licitația va avea loc în data de 10.07.2023 ora 12:00, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Documentele mentionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării la licitație se vor trimite în format electronic / depune, împreună cu cererea de participare, la adresa de mail [registratura@pietepublice.ro](mailto:registratura@pietepublice.ro) , respectiv în format fizic la Registratura sediului administrativ al serviciului până la data de 10.07.2023 ora 11:00.

#### Cap. IV Participanții la licitație

La această licitație, pot participa și desfășura activitatea de vânzare a pepenilor pe locuri special amenajate în cadrul pieței agroalimentare Bartolomeu, conform anexei prezentului caiet de sarcini societățile comerciale, asociațiile familiale, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale. În consecință, nu se admite participarea la licitație a altor categorii de persoane juridice; nu se admite participarea la licitație a persoanelor fizice.

#### Cap. V Documentele necesare participării la licitație

În vederea participării la licitație participanții trebuie să prezinte următoarele documente:

##### Pentru SC, Î.F., I.I., P.F.A:

- Cerere de participare completată integral (poate fi descărcată de pe site-ul instituției la rubrica Formulare utile “cerere agenți economici licitație”);
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie a actului de identitate al reprezentantului legal/convențional sau titularului;
- Copie act constitutiv și/sau acte adiționale care să reflecte înscrierea a codului:
  - o Cod CAEN 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și pietre.
- Dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) - **50 lei** – original; suma se poate achita online în contul RO95TREZ24A705000200130X deschis la trezoreria municipiului Brasov (caz în care se va prezenta documentul emis de banca, conform legii).
- Dovada constituirii garanției de participare – **100 lei** – în original; suma se poate achita online în contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la trezoreria municipiului Brasov.
- Certificat de neurmărire fiscală de la primăria pe raza căreia își are sediul social/profesional; sunt exceptați participanții ce dețin autorizație de piață valabilă și nu înregistrează debite față de instituție; ne reprezentarea neurmăririi fiscale atrage îndepărtarea din licitație.

Documentația de participare va fi înaintată instituției la adresele de mail indicate ori în format fizic; mailul va conține, de preferință, un singur fișier de tip *pdf* cuprinzând scanările documentelor solicitate, în ordinea menționată mai sus. În cazul în care participantul nu are posibilitatea trimiterii în format *pdf* va putea folosi formatul *jpg*, *gif* ori alt format similar (fotografiind documentele separat ca atașamente ale aceluiași mail).

**În cazul în care participantul nu are posibilitatea utilizării mijloacelor electronice de comunicare va putea utiliza formatul clasic, depunând la Registratura sediului**

administrativ al instituției din str. Nicolae Bălcescu nr.64, documentația, conform celor de mai sus.

**Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.**

## **Cap. VI Reguli de desfasurare a licitației**

**Licitația se face cu strigare, pasul de licitație fiind de 1 leu/mp/zi .**

**Locul ofertat de un singur solicitant va fi atribuit acestuia la prețul de pornire, plus primul pas de licitație.**

Ofertantii participanti la licitatie sunt trecuti pe o listă în funcție de ordinea în care au depus cererea de participare si li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzatoare numarului de ordine din lista.

În cursul sedinței de licitatie, ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare si prin ridicarea talonului de participare, un pret egal cu pretul anuntat de presedintele comisiei.

**În baza unui caiet de sarcini participantul poate participa la competiția pentru oricâte locuri de vânzare dorește.**

Perioada de ocupare este cuprinsă între **11.07 - 30.09.2023.**

În baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare .

## **Cap. VII Condiții obligatorii de utilizare a locului de vânzare**

**Locul de vânzare este destinat exclusiv comercializării de pepeni verzi sau galbeni, excluzând orice alte produse; nerespectarea acestei destinații duce la îndepărtarea din piață și confiscarea garanției de participare.**

Anterior aducerii pepenilor utilizatorul este obligat să amplaseze paleți din plastic pe toată suprafața ocupată.

Utilizatorii sunt obligați să amplaseze corturi care să încadreze toată suprafața de vânzare.

Elementele de sprijin lateral ale locului de vânzare nu vor fi mai înalte de 1 m.

Extinderile locului de vânzare adjucecat NU sunt permise.

Este interzisă cedarea folosinței amplasamentului către un terț.

Locul de vânzare va fi menținut în plată în mod obligatoriu pentru o perioadă de cel puțin 30 zile, sub sancțiunea aplicării interdicției de a participa la noi proceduri pentru o perioadă cuprinsă între 3-6 luni.

Căștigătorul are obligația de a achita taxa anticipat săptămânal; prima plată se va face în ziua organizării licitației ulterior anunțului de adjudecare.; în săptămânile ulterioare plata se va face în ziua de Vineri, până la ora 11:00, pentru săptămâna următoare; nerespectarea acestor condiții duce la confiscarea garanției depuse și decăderea din beneficiul adjudecării.

Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul capitol duce la îndepărtarea din piață începând cu ziua următoare constatării încălcării obligației, sumele achitate în avans nefiind restituite iar garanția de participare fiind confiscată.

## Cap. VIII Dispozitii finale

Câștigătorul licitației are obligația de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile privind Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din municipiul Brașov.

În caz de depășire a termenului de plată, utilizatorului va avea dreptul să mai utilizeze amplasamentul pe durata deja achitată, urmând ca la închiderea pieței marfa neridicată să fie considerată ca abandonată, urmând a fi depusă la rampa de deșeuri a pieței.


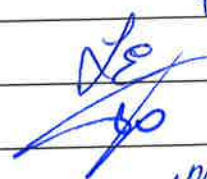


Pentru locurile neatribuite se vor organiza licitații ce vor fi făcute publice pe site-ul instituției [www.pietepublice.ro](http://www.pietepublice.ro), rubrica Anunțuri licitații.

Perioada de utilizare a locurilor de vânzare va fi limitată prin decizie a administratorului pieței.

Penalitățile de întârziere sunt în cantumul stabilit de normele fiscale în vigoare.

**Notă:** Ofertantul care participă la licitație declară prin însuși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

### Comisia de organizare a licitației

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Președinte	Velt Ludovic	
Membru	Lăcătuș Eugenia	
Membru	Tudor Cornel	
Membru Secretar	Blaj Cosmina	

Legenda:

- 1
- 2
- 3
- 4

Loc liber

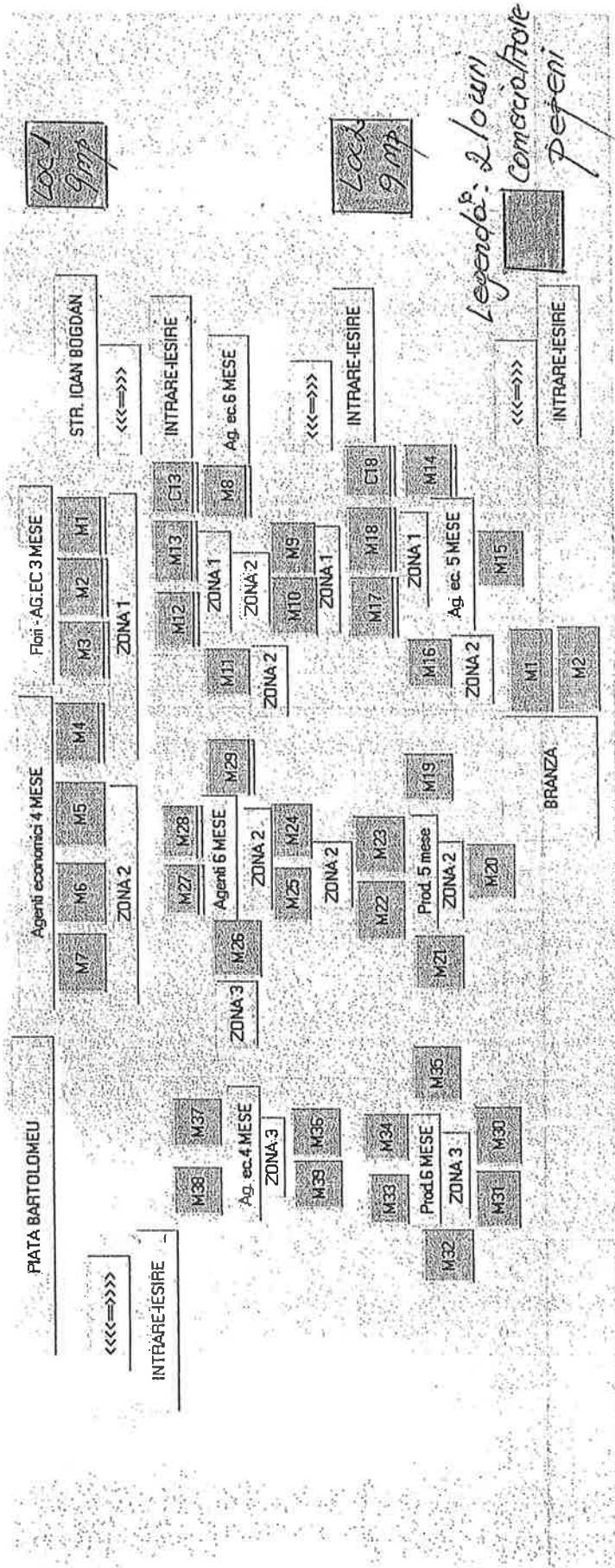
Loc ocupat

Loc ocupat, suplimentar 1 data

Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor  
PIATA BARTOLOMEU  
tronson Bartolomeu  
la data 08.02.2023  
ora 08:10

- Total locuri 43
- libere 29 (65,12%)
  - ocupate 15 (34,88%)
  - ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
  - ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV**  
**SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE**  
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Brașov 500019 Tel : +40-268-419993

---

---

**Cerere**  
**privind aprobarea participării la licitație a agenților economici**

Domnule Director,

Subscrisa \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_ bl. \_\_\_\_ sc. \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_ , CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_  
în calitate de \_\_\_\_\_, , vă rog prin prezenta să-mi aprobați participarea la licitația  
din data de \_\_\_\_\_ având ca obiect \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei cereri documentația conform caietului de sarcini:  chitanța de plată a  
caietului de sarcini \_\_\_\_\_ lei;  chitanța de plată a garanției de participare \_\_\_\_\_ lei;  copie CUI  
și act constitutiv;  copie CI;  alte acte respectiv \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura / Ștampila \_\_\_\_\_

---

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ declar prin  
prezenta faptul că sunt de acord ca Serviciul Public Administrare Piețe Brașov, instituție publică de interes local, cu  
datele din antet, să fie autorizat, prin compartimentele sale de specialitate, să proceseze datele mele personale în cadrul  
procedurii de licitație și autorizare, respectând prevederile *Regulamentului 2016/679* al Parlamentului European și al  
Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind  
protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018 .

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor  
personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de  
Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la  
restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale în  
cadrele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Semnătura \_\_\_\_\_

---