

CAIET DE SARCINI

ETAPA a 2 – a AGENȚI ECONOMICI - privind închirierea prin licitație a amplasamentelor disponibile destinate comercializării de pepeni în sezonul 2023 - PIAȚA BARTOLOMEU

Cap. I Obiectul licitației

Amplasamentele ce fac obiectul prezentei licitații sunt destinate exclusiv comercializării de pepeni, fiind situate în piețele publice ale mun Brașov; numărul și dimensiunile locurilor de vânzare sunt conform tabelului de mai jos, iar disponibilitatea și poziția exactă sunt precizate în anexele prezentului caiet.

Nr. crt.	Piața	Nr. total de locuri	Suprafață / loc	Preț pornire Lei/mp/zi
1.	BARTOLOMEU	1 – locul Nr.2	9 mp	3,00

Adjudecatarii locurilor de vânzare vor beneficia de servicii de salubritate și alte servicii puse la dispoziție de administratorului pieței, contra cost.

Cap. II Prețul de pornire

Prețul de pornire a licitației este de:

- **3,00 lei/mp/zi pentru Piața Bartolomeu**

La valorile adjudecate se adaugă costurile de salubritate (5,00 lei/zi 1- 10MP)

Amplasamentele disponibile sunt precizate în schițele anexă.

Cap. III Data și locul desfășurării licitației

Licitația va avea loc în data de 17.07.2023 ora 12⁰⁰, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării la licitație se vor trimite în format electronic / depune, împreună cu cererea de participare, la adresa de mail registratura@pietepublice.ro, respectiv în format fizic la Registratura sediului administrativ al serviciului până la data de 17.07.2023 ora 11⁰⁰.

Cap. IV Participanții la licitație

La această licitație, pot participa și desfășura activitatea de vânzare a pepenilor pe locuri special amenajate în cadrul pieței agroalimentare Bartolomeu, conform anexei prezentului caiet de sarcini societățile comerciale, asociațiile familiale, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale. În consecință, nu se admite participarea la licitație a altor categorii de persoane juridice;

Cap. V Documentele necesare participării la licitație

În vederea participării la licitație participanții trebuie să prezinte următoarele documente:

Pentru SC, Î.F., I.I., P.F.A:

- Cerere de participare completată integral (poate fi descărcată de pe site-ul instituției la rubrica Formulare utile “cerere agenți economici licitație”;
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie a actului de identitate al reprezentantului legal/convențional sau titularului;
- Copie act constitutiv și/sau acte adiționale care să reflecte înscrierea a codului:
 - o Cod CAEN 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și pietre.
- Dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) - **50 lei** – original; suma se poate achita online în contul RO95TREZ24A705000200130X deschis la trezoreria municipiului Brașov (caz în care se va prezenta documentul emis de banca, conform legii).
- Dovada constituirii garanției de participare – **100 lei** – în original; suma se poate achita online în contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la trezoreria municipiului Brașov.
- Certificat de neurmărire fiscală de la primăria pe raza căreia își are sediul social/profesional; sunt exceptați participanții ce dețin autorizație de piață valabilă și nu înregistrează debite față de instituție; neprezentarea neurmăririi fiscale atrage îndepărtarea din licitație.

Documentația de participare va fi înaintată instituției la adresele de mail indicate ori în format fizic; mailul va conține, de preferință, un singur fișier de tip *pdf* cuprinzând scanările documentelor solicitate, în ordinea menționată mai sus. În cazul în care participantul nu are posibilitatea trimiterii în format pdf va putea folosi formatul *jpg, gif ori alt format similar* (fotografiind documentele separat ca atașamente ale aceluiași mail).

În cazul în care participantul nu are posibilitatea utilizării mijloacelor electronice de comunicare va putea utiliza formatul clasic, depunând la Registratura sediului administrativ al instituției din str. Nicolae Bălcescu nr.64, documentația, conform celor de mai sus.

Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.

Cap.VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini, în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat activ la licitație dar nu a adjudecat.

Garanția de participare se confiscă în cazul neparticipării active la licitație, în cazul adjudecării sau renunțării speculative, în cazul neprezentării și achitării locului adjudecat, ori în cazul renunțării la locul de vânzare cu mai puțin de 30 zile de la adjudecarea sa.

Cap. VII Reguli de desfasurare a licitatiei

Licitatia se face cu strigare, pasul de licitatie fiind de 1 leu/mp/zi .

Locul ofertat de un singur solicitant va fi atribuit acestuia la prețul de pornire, plus primul pas de licitație.

Ofertantii participanti la licitatie sunt trecuti pe o lista în funcție de ordinea în care au depus cererea de participare si li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzatoare numarului de ordine din lista.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal cu prețul anunțat de președintele comisiei.

În baza unui caiet de sarcini participantul poate participa la competiție pentru oricâte locuri de vânzare dorește.

Perioada de ocupare este cuprinsă între **18.07 - 30.09.2023**.

În baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare .

Cap. VIII Condiții obligatorii de utilizare a locului de vânzare

Locul de vânzare este destinat exclusiv comercializării de pepeni verzi sau galbeni, excluzând orice alte produse; nerespectarea acestei destinații duce la îndepărtarea din piață și confiscarea garanției de participare.

Anterior aducerii pepenilor utilizatorul este obligat să amplaseze paleți din plastic pe toată suprafața ocupată.

Utilizatorii sunt obligați să amplaseze corturi care să încadreze toată suprafața de vânzare.

Elementele de sprijin lateral ale locului de vânzare nu vor fi mai înalte de 1 m.

Extinderile locului de vânzare adjudecat NU sunt permise.

Este interzisă cedarea folosinței amplasamentului către un terț.

Locul de vânzare va fi menținut în plată în mod obligatoriu pentru o perioadă de cel puțin 30 zile, sub sancțiunea aplicării interdicției de a participa la noi proceduri pentru o perioadă cuprinsă între 3-6 luni.

Câștigătorul are obligația de a achita taxa anticipat săptămânal; prima plată se va face în ziua organizării licitației ulterior anunțului de adjudecare.; în săptămânile ulterioare plata se va face în ziua de Vineri, până la ora 11:00, pentru săptămâna următoare; nerespectarea acestor condiții duce la confiscarea garanției depuse și decăderea din beneficiul adjudecării.

Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul capitol duce la îndepărtarea din piață începând cu ziua următoare constatării încălcării obligației, sumele achitate în avans nefiind restituite iar garanția de participare fiind confiscată.

În cazul în care câștigătorul licitației nu preia locul de vânzare, prin plată, conform celor de mai sus, comisia are posibilitatea de a îl oferi competitorului clasat pe locul 2; comisia va contacta competitorul telefonic sau prin emailul declarat în cererea de participare la licitație, în a doua zi lucrătoare ulterioară licitației. Acest ofertant are opțiunea de a refuza sau de a accepta oferta comisiei. În cazul acceptului acesta va avea obligația de a achita locul de vânzare, la prețul oferit, până cel târziu la finalul zilei următoare (a treia zi lucrătoare de la desfășurarea licitației). În cazul în care a acceptat oferta comisiei și nu-și onorează această obligație comisia va aplica sancțiunile menționate mai sus pentru câștigătorul licitației (decăderea din beneficiul adjudecării și aplicarea interdicției de participare la proceduri de licitație pentru 3-6 luni).

În cazul în care ofertantul de pe locul 2 nu preia locul, prin plată, acesta va fi oferit după caz competitorilor clasati pe locurile 3, 4, etc. în ordinea descrescătoare a ofertei de preț .

Pentru situația unei pluralități de ofertanți pe locul 2, aceștia vor fi contactați a doua zi lucrătoare de la data licitației (în urma decăderii din drepturi a adjudecatarului locului de vânzare de pe locul 1 , care nu a achitat taxele în termenul menționat), urmând ca aceștia să trimită/depună prin email la adresa contact@pietepublice.ro sau la Biroul Administrativ al pieței până la finalul zilei în care au fost contactați, ofertă scrisă cu privire la prețul oferit. Oferta de preț cea mai mare este declarată câștigătoare.

În caz de depășire a termenului de plată, utilizatorul va avea dreptul să mai utilizeze amplasamentul pe durata deja achitată, urmând ca la închiderea pieței marfa neridicată să fie considerată ca abandonată, urmând a fi depusă la rampa de deșeuri a pieței.

Cap. IX Dispoziții finale

Câștigătorul licitației are obligația de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile privind Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din mun. Brașov.

Pentru locurile neatribuite se vor organiza licitații ce vor fi făcute publice pe site-ul instituției www.pietepublice.ro, rubrica Anunțuri licitații.

Perioada de utilizare a locurilor de vânzare va fi limitată prin decizie a administratorului pieței. Penalitățile de întârziere sunt în cantumul stabilit de normele fiscale în vigoare.

Notă: Ofertantul care participă la licitație declară prin însuși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.



Comisia de organizare a licitației

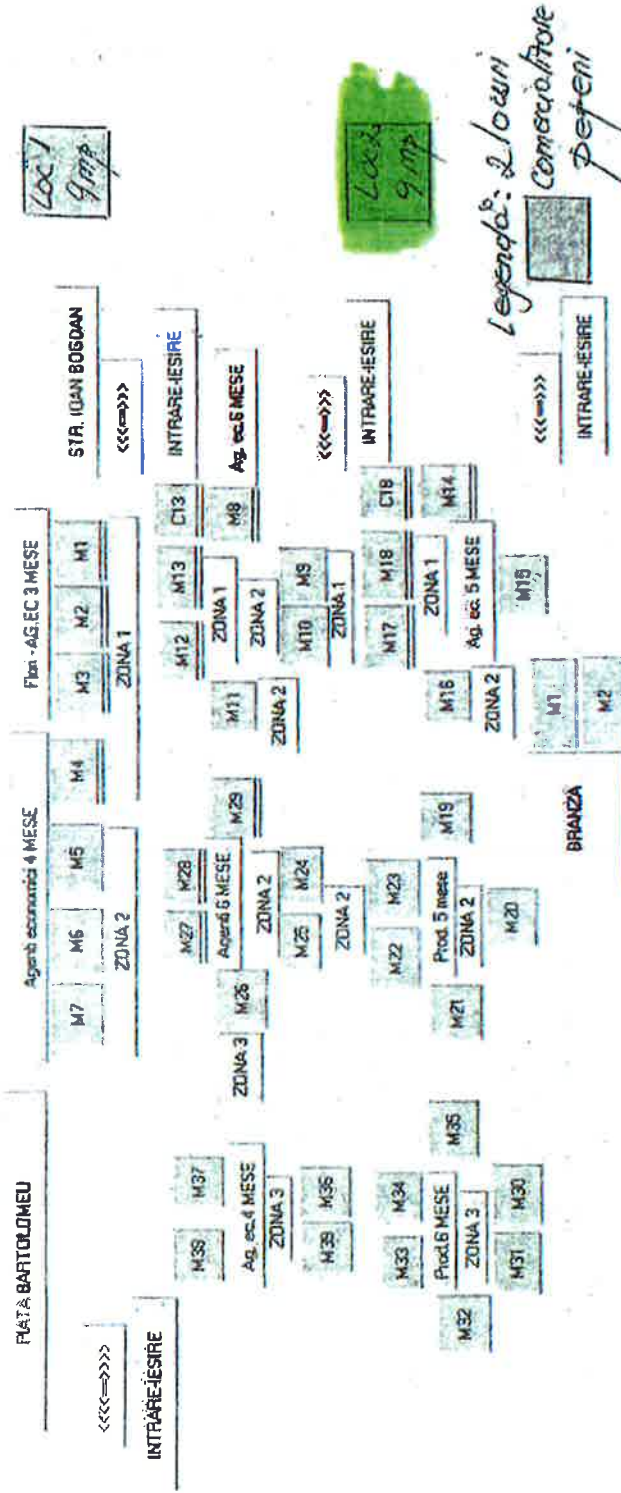
Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Coordonator ședință	Lăcătuș Eugenia	
Membru	Grigori Vlad Alexandru	
Membru	Vlădărean Monica	
Membru	Tudor Cornel	

Legenda:



Situația locuințelor
PIATA BARTOLOMEU
 tranșon Bartolomeu
 la data 08.02.2023
 ora 08:10

Total locui 43
 - libere 28 (65.12%)
 - ocupate 15 (34.88%)
 - ocupate suplimentar 1 din 0 (0%)
 - ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Loc 1
 gmp

Loc 2
 gmp

Legenda: 2 Locuri
 comerciale
 peșeni



NOTA - Locul NR. 2 în suprafața
 de gmp va fi scos la
 licitația din 17 IULIE 2023

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Brașov 500019 Tel : +40-268-419993

Cerere
privind aprobarea participării la licitație a agenților economici

Domnule Director,

Subscrisa _____, cu sediul în _____ str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, CUI _____, reprezentată prin _____
în calitate de _____, vă rog prin prezenta să-mi aprobați participarea la licitația
din data de _____ având ca obiect _____.

Anexez prezentei cereri documentația conform caietului de sarcini: chitanța de plată a
caietului de sarcini _____ lei; chitanța de plată a garanției de participare _____ lei; copie CUI
și act constitutiv; copie CI; alte acte respectiv _____.

Data _____

Semnătura / Ștampila _____

Subsemnatul (a) _____, telefon _____ declar prin
prezenta faptul că sunt de acord ca Serviciul Public Administrare Piete Brașov, instituție publică de interes local, cu
datele din antet, să fie autorizat, prin compartimentele sale de specialitate, să proceseze datele mele personale în cadrul
procedurii de licitație și autorizare, respectând prevederile *Regulamentului* 2016/679 al Parlamentului European și al
Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind
protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018 .

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor
personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de
Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la
restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale în
cadrele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Semnătura _____
