

CAIET DE SARCINI

ETAPA 1 - PRODUCĂTORI AGRICOLI - privind închirierea prin licitație a amplasamentelor disponibile destinate comercializării de pepeni în sezonul 2023 - PIAȚA STAR

Cap. I Obiectul licitației

Amplasamentele ce fac obiectul prezentei licitații sunt destinate comercializării de pepeni, fiind situate în piețele publice ale mun Brașov; numărul și dimensiunile locurilor de vânzare sunt conform tabelului de mai jos, iar disponibilitatea și poziția exactă sunt precizate în anexele prezentului caiet.

Nr. crt.	Piața	Nr. total de locuri	Suprafață / LOC VÂNZARE	Preț pornire Lei/mp/zi
1.	STAR	7 – LOCURILE NR.1 -7 (10MP/LOC VÂNZARE)	10 mp	3,00

Adjudecării locurilor de vânzare vor beneficia de servicii de salubritate și alte servicii puse la dispoziție de administratorului pieței, contra cost.

Cap. II Prețul de pornire

Prețul de pornire a licitației este de:

- **3,00 lei/mp/zi pentru PIAȚA STAR**

La valorile adjudecate se adaugă costurile de salubritate (5,00 lei/zi - 1 - 10 mp).
Amplasamentele disponibile sunt precizate în schițele anexă.

Cap. III Data și locul desfășurării licitației

Licitația va avea loc în data de 17.07.2023 ora 12⁰⁰, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării la licitație se vor trimite în format electronic / depune, împreună cu cererea de participare, la adresa de mail registratura@pietepublice.ro, respectiv în format fizic la Registratura sediului administrativ al serviciului până la data de 17.07.2023 ora 11⁰⁰.

Cap. IV Participanții la licitație

La această licitație, pot participa și desfășura activitatea de vânzare a pepenilor pe locuri special amenajate în cadrul pieței agroalimentare STAR, conform anexei prezentului caiet de sarcini **producătorii**

agricoli. În consecință, nu se admite participarea la licitație a altor categorii de persoane juridice în prima etapă a licitației.

Cap. V Documentele necesare participării la licitație

În vederea participării la licitație pentru adjudecarea unui loc de vânzare pepeni producătorii agricoli vor depune următoarea documentație:

1. Atestatul de producător
2. Carnetul de comercializare al produselor vizat pentru anul agricol 2023-2024;
3. Adeverință sau extras din Registrul agricol emis/ă de primăria în a cărei rază teritorială este înregistrat producătorul din care să reiasă suprafața agricolă în proprietate sau în folosință (pentru situațiile în care terenul pe care sunt cultivați pepenii este dobândit ca urmare a încheierii unui contract de arendare, comodat, etc. se va anexa obligatoriu documentației și contractul).
4. Declarație pe proprie răspundere, conform model atașat prezentului caiet de sarcini.
5. Registrul de evidență a tratamentelor cu produse de protecție a plantelor, conform model anexat prezentului caiet de sarcini.
6. Declarație dată în fața personalului Serviciului Public Administrare Piețe Brașov privind acordul controlului în teren din partea administrației piețelor.
7. Dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) - **50 lei** – original pentru cazul în care acesta nu este descărcat de pe site-ul instituției gratuit ; suma se poate achita online în contul RO95TREZ24A705000200130X deschis la trezoreria municipiului Brașov (caz în care se va prezenta documentul emis de banca, conform legii).
8. Dovada constituirii garanției de participare – **100 lei** – în original; suma se poate achita online în contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la trezoreria mun. Brașov.

NOTĂ:

1. Producătorii care adjudecă locuri de vânzare au obligația de a suporta o analiză a unui produs într-un laborator ANSVA, ori a unui laborator acreditat RENAR. Administrația piețelor poate efectua pe cheltuială proprie mai multe analize, însă în cazul descoperirii de neconcordanțe între substanțele chimice declarate și cele rezultate în urma analizei, costul va fi imputat producătorului iar contractul de închiriere va fi încetat de îndată, urmând a fi contactate organele competente pentru cercetarea situației.
2. Perioada de ocupare va fi corelată cu cantitățile din documente, iar producătorii au obligația legală de a completa carnetele de comercializare a mărfii zilnic cu cantitățile comercializate și transportate la piață.

Documentația de participare va fi înaintată instituției la adresele de mail indicate ori în format fizic; mailul va conține, de preferință, un singur fișier de tip *pdf* cuprinzând scanările documentelor solicitate, în ordinea menționată mai sus. În cazul în care participantul nu are posibilitatea trimiterii în format pdf va putea folosi formatul *jpg*, *gif* ori *alt format similar* (fotografiind documentele separat ca atașamente ale aceluiași mail).

În cazul în care participantul nu are posibilitatea utilizării mijloacelor electronice de comunicare va putea utiliza formatul clasic, depunând la Registratura sediului administrativ al instituției din str. Nicolae Bălcescu nr.64, documentația, conform celor de mai sus.

Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini, în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care producătorul agricol a participat activ la licitație dar nu a adjudecat.

Garanția de participare se confiscă în cazul neparticipării active la licitație, în cazul adjudecării sau renunțării speculative, în cazul neprezentării și achitării locului adjudecat, ori în cazul renunțării la locul de vânzare cu mai puțin de 30 zile de la adjudecarea sa.

Cap. VII Reguli de desfășurare a licitației

Licitația se face cu strigare, pasul de licitație fiind de 1 leu/mp/zi .

Locul ofertat de un singur solicitant va fi atribuit acestuia la prețul de pornire, plus primul pas de licitație.

Ofertanții participanți la licitație sunt trecuți pe o listă în funcție de ordinea în care au depus cererea de participare și li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din listă.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal cu prețul anunțat de președintele comisiei.

În baza unui caiet de sarcini participantul poate participa la competiție pentru oricâte locuri de vânzare dorește și poate adjudeca un loc de vânzare într-o piață și maxim două locuri vânzare în piețele agroalimentare ale mun. Brașov.

Perioada de ocupare este cuprinsă între **18.07 - 30.09.2023**.

În baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare .

Cap. VIII Condiții obligatorii de utilizare a locului de vânzare

Locul de vânzare este destinat comercializării de pepeni verzi sau galbeni. Pentru cazurile în care producătorul care a adjudecat un loc vânzare temporar în procedura de licitație și are conform documentației depuse drept de comercializare și al altor legume sau fructe, după caz se va menționa în contractul de închiriere și acest drept.

Anterior aducerii pepenilor utilizatorul este obligat să amplaseze paleți pe toată suprafața ocupată.

Utilizatorii sunt obligați să amplaseze corturi care să încadreze toată suprafața de vânzare.

Elementele de sprijin lateral ale locului de vânzare nu vor fi mai înalte de 1 m.

Extinderile locului de vânzare adjudecat NU sunt permise.

Este interzisă cedarea folosinței amplasamentului către un terț.

Locul de vânzare va fi menținut în plată în mod obligatoriu pentru o perioadă de cel puțin 30 zile, sub sancțiunea aplicării interdicției de a participa la noi proceduri pentru o perioadă cuprinsă între 3-6 luni.

Câștigătorul are obligația de a achita taxa anticipat săptămânal; prima plată se va face în ziua organizării licitației ulterior anunțului de adjudecare.; în săptămânile ulterioare plata se va face în ziua de Vineri, până la ora 11:00, pentru săptămâna următoare

În cazul în care câștigătorul licitației nu preia locul de vânzare, prin plată, conform celor de mai sus, comisia are posibilitatea de a îl oferi competitorului clasat pe locul 2; comisia va contacta competitorul telefonic sau prin emailul declarat în cererea de participare la licitație, în a doua zi lucrătoare ulterioară licitației. Acest ofertant are opțiunea de a refuza sau de a accepta oferta comisiei. În cazul acceptului acesta va avea obligația de a achita locul de vânzare, la prețul oferit, până cel târziu la finalul zilei următoare (a treia zi lucrătoare de la desfășurarea licitației). În cazul în care a acceptat oferta comisiei și nu-și onorează această obligație comisia va aplica sancțiunile menționate mai sus pentru câștigătorul licitației (decăderea din beneficiul adjudecării și aplicarea interdicției de participare la proceduri de licitație pentru 3-6 luni).

În cazul în care ofertantul de pe locul 2 nu preia locul, prin plată, acesta va fi oferit după caz competitorilor clasati pe locurile 3, 4, etc. în ordinea descrescătoare a ofertei de preț .

Pentru situația unei pluralități de ofertanți pe locul 2, aceștia vor fi contactați a doua zi lucrătoare de la data licitației (în urma decăderii din drepturi a adjudecatarului locului de vânzare de pe locul 1 , care nu a achitat taxele în termenul menționat), urmând ca aceștia să trimită/depună prin email la adresa contact@pietepublice.ro sau la Biroul Administrativ al pieței până la finalul zilei în care au fost contactați, ofertă scrisă cu privire la prețul oferit. Oferta de preț cea mai mare este declarată câștigătoare.

În caz de depășire a termenului de plată, utilizatorul va avea dreptul să mai utilizeze amplasamentul pe durata deja achitată, urmând ca la închiderea pieței marfa neridicată să fie considerată ca abandonată, urmând a fi deșusă la rampa de deșeuri a pieței.

Cap. IX Dispozitii finale

Câștigătorul licitației are obligația de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile privind Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din municipiul Brasov.

Pentru locurile neatribuite se vor organiza licitații ce vor fi făcute publice pe site-ul instituției www.pietepublice.ro, rubrica Anunțuri licitații.

Perioada de utilizare a locurilor de vânzare va fi limitata prin decizie a administratorului pieței.

Penalitățile de întârziere sunt în cuantumul stabilit de normele fiscale în vigoare.

Notă: Ofertantul care participă la licitație declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.



Comisia de organizare a licitatiei

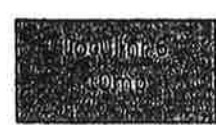
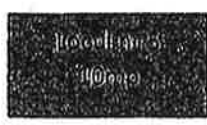
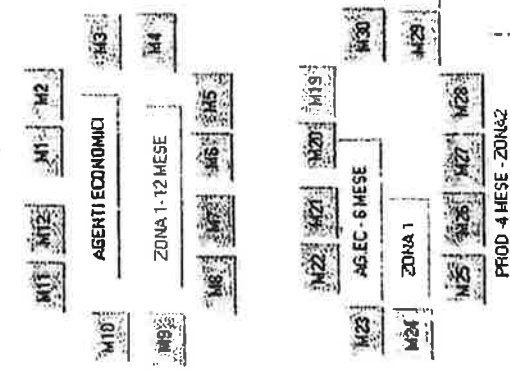
Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Coordonator ședință	Lăcătuș Eugenia	
Membru	Grigori Vlad Alexandru	
Membru	Vlădărean Monica	
Membru	Tudor Cornel	

LOCURI TEMPORARE VÂNZARE PEPENI 2023 - PIAȚA STAR PLATOU

INTRARE HALA STAR



MAGAZIN STAR



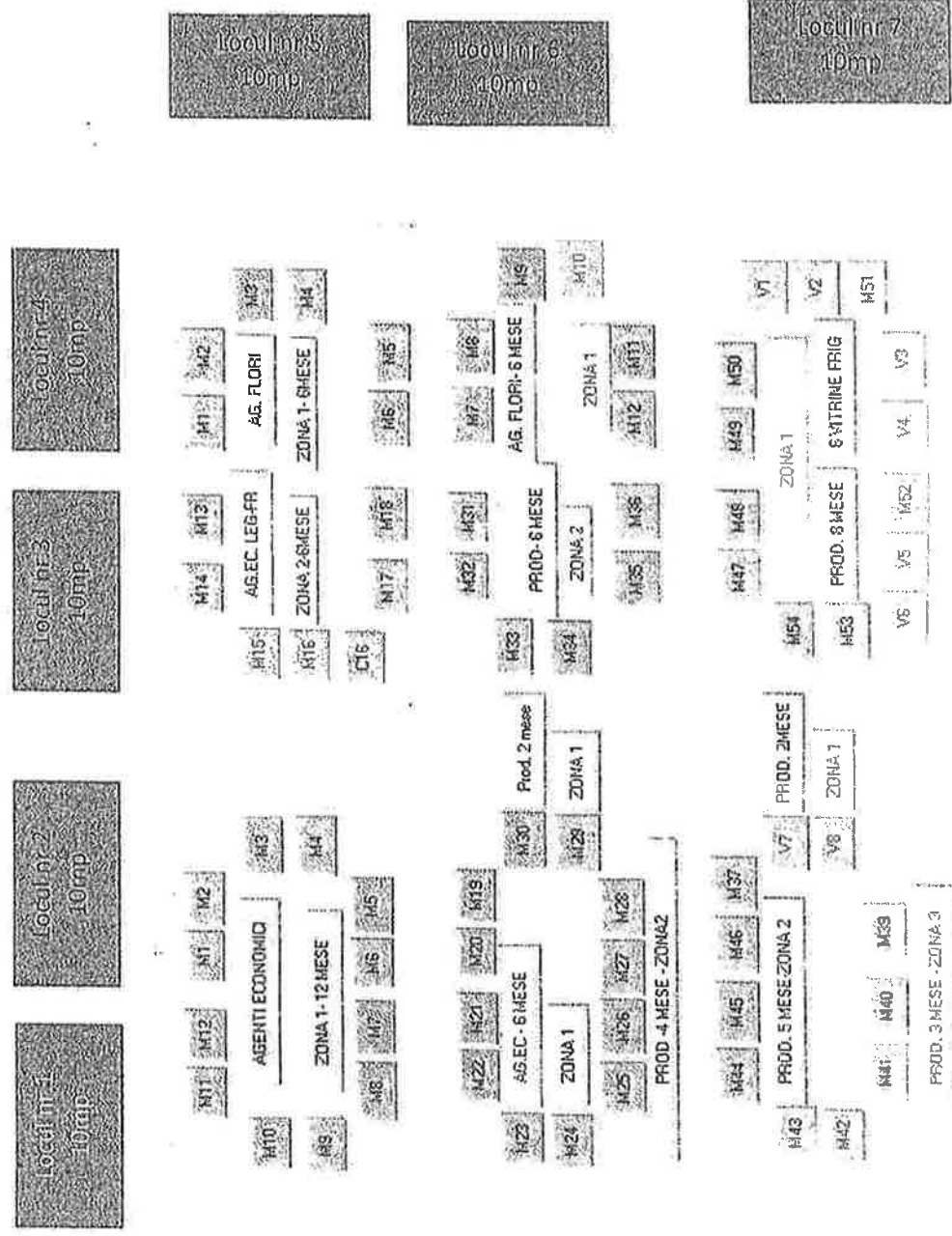
INTRARE DIN STR. PIEȚEI



LOCURI TEMPORARE VÂNZARE PEPENI 2023 – PIATA STAR PLATOU

INTRARE HALA STAR

MAGAZIN STAR



INTRARE DIN STR. PIETEI



PIATA STAR PLATOU - 7 LOCURI VÂNZARE PEPENI 2023 - 10MP/LOC



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Brașov 500019 Tel : +40-268-419993
Site: www.pietepublice.ro; webmail: contact@pietepublice.ro

Cerere
privind participarea la licitație
locuri de vânzare pepeni către producătorii agricoli

Domnule Director,

Subsemnatul(a) _____, domiciliat în localitatea _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, identificat prin CI
seria _____ nr. _____ CNP _____, având calitatea de producător
agricol, posesor al **Atestatului de Producător** seria _____ nr. _____ eliberat de
Primăria _____ la data de _____ și al carnetului de comercializare a produselor seria
_____, Nr. _____ - _____

sau

Structura asociativă

Denumirea _____, CIF : _____
_____, reprezentată prin _____, în calitate de
_____ vă rog prin prezenta să-mi atribuiți pe bază de contract¹ un loc/locuri
de vânzare situat/e în piața _____; manifest preferință în vederea închirierii
închiriere pentru locurile _____, din
Piața _____ pentru perioada _____.

Menționez faptul că anterior am ocupat / nu am ocupat un loc de vânzare. Intervalul utilizării
locului de vânzare a fost _____

Producător agricol - Anexez prezentei:

- Act de identitate, original și copie
- Atestatul de producător original și copie
- Carnet de comercializare al mărfurilor vizat pe anul în curs, original și copie
- Adeverință sau extras din Registrul agricol din care sa reiasă suprafața agricolă în proprietate sau în folosință emis/ă de primărie, respectiv elemente de identificare ale terenului cultivat (în cazul în care producătorul nu are în proprietate terenul se va anexa documentației și contract de folosință, contract de comodat, contract arendare, etc.)
- Declarație dată în fața angajatului S.P.A.P. Brașov privind acordul controlului în teren din partea administrației piețelor și scanarea actelor depuse la cerere. Documentația se înregistrează și în lipsa acordului producătorului, aceasta analizându-se în comisia de atribuire a locurilor de vânzare disponibile.
- Declarație pe proprie răspundere (Anexa Nr.3 – PL-30)
- Registru de evidență a tratamentelor cu produse de protecția plantelor (Conform Reg. (CE) nr. 1107/2009, art. 67, (1))
- Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 50,00 lei
- Dovada achitării garanției de participare la licitație în valoare de 100,00 lei

Asociațiile de producători/Cooperativele agricole/Grupuri de producători/Organizații producători și gospodării țărănești anexează:

- a) În cazul utilizatorilor menționați în HCL428/2022 la art. 5 alin. 1 lit. b), c), d) și e) care comercializează, după caz, produse proprii ori produsele obținute de membrii asociații/cooperatori, în conformitate cu drepturile conferite de lege și de statutele ce reglementează funcționarea acestora, beneficiază de dreptul de a comercializa în piețele municipiului Brașov, la solicitarea acestora de locuri de vânzare permanente (tarabe sau boxe vânzare), locuri vânzare temporare destinate special producătorilor pentru o perioadă mai mare de 7 zile, vor prezenta coordonatorului de piață și/sau casierilor desemnați următoarele documente :
 - Original și copie certificat de identificare fiscală, copia va fi semnalată ca fiind conformă cu originalul în urma verificării acestuia;
 - Statutul structurii asociative fie că acestea sunt asociații de producători, cooperative agricole, grupuri de

¹ Termenul contractual de rezervare în vederea închirierii va fi stabilit în corelație cu cantitățile din carnetele de comercializare vizate, cu respectarea HCL 428/2022

producători sau organizații de producători în original și copie, copia va fi semnalată ca fiind conformă cu originalul în urma verificării acestuia;

- Original și copie CI – al persoanei reprezentante al formei asociative ce solicită locul de vânzare.
- Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 50,00 lei
- Dovada achitării garanției de participare la licitație în valoare de 100,00lei

b) În cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/intreprinderi individuale/intreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie și care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producție sau creșterea animalelor:

- Originalul adeverinței emise de către primăria în a cărei rază administrativ-teritorială se află propria fermă/gospodărie, din care să rezulte suprafața de teren agricol și/sau efectivele de animale pe care le deține/exploatează și structura de culturi, potrivit modelului Anexa nr.1 – Anexă la art.13, alin.1 din Legea nr.145/2014 actualizată.
- Original și copie CI reprezentant
- Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 50,00 lei
- Dovada achitării garanției de participare la licitație în valoare de 100,00lei

c) În cazul gospodăriilor țărănești – Anexează:

- Atestat de gospodărie țărănească, conform Anexa nr.4 din procedură PL 30/2022, original și copie;
- Carnet de comercializarea produselor din sectorul agricol, conform Anexei Nr.5 din procedură PL 30/2022, original și copie;
- Carte identitate a producătorului agricol titular al atestatului de gospodărie țărănească, original și copie.
- Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 50,00 lei
- Dovada achitării garanției de participare la licitație în valoare de 100,00lei

Subsemnatul (a) _____ telefon _____ declar prin prezenta faptul că sunt de acord ca Serviciul Public Administrare Piețe Brașov, instituție publică de interes local, cu datele din antet, să fie autorizat, prin compartimentele sale de specialitate, să proceseze datele mele personale în cadrul procedurii de încheiere și derulare a contractului, respectând prevederile Regulamentului 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018 .

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale în cadrele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Data _____
Semnătura _____

Rubrică destinată inspectorilor șefi piață

Locul solicitat este / nu este disponibil la data formulării cererii .

Solicitantul a ocupat / nu a ocupat anterior locul solicitat; ocuparea s-a făcut în intervalul _____

Obs: _____

Semnătura și ștampila

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnat(a)/ul, cu domiciliul în localitatea, județul....., str....., nr....., bl....., sc....., ap....., identificat prin C.I. serie, nr....., producător agricol, posesor al Atestatului de Producător serie....., nr....., eliberat de Primăria localității, îmi exprim acordul ca reprezentanții Serviciului Public Administrare Piețe Brașov să verifice pe teren producția de pepeni pe care o realizez în anul 2023.

Data

.....

semnătura

.....

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Brașov 500019 Tel : +40-268-419993
Site: www.pietepublice.ro, webmail: contact@pietepublice.ro

ANEXA NR.3 – PL-30 ATRIBUIREA LOCURILOR DE VANZARE DESTINATE PRODUCATORILOR AGRICOLI

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul(a) _____, în calitate de producător agricol titular / soț/soție / rude/afini până la gradul II , deținător al atestatului de producător Seria.....Nr....., în baza carnetului de comercializare a produselor Seria..... / Nr..... - declar prin prezenta :

- Am / Nu Am comercializat în piețele publice ale municipiului Brașov în baza altui atestat de producător.....eliberat de altă unitatea administrativ teritorială.....
- Prezentul carnet de comercializare, a fost / nu a fost utilizat în perioada..... și de alte persoane îndrituite.

Data.....

Semnătura

