

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI
nr.3/09.05.2022

Cap. I. PARTILE

TOPOSTAR S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in [REDACTED] inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Brasov sub nr. [REDACTED] avand Codul Unic de Inregistrare Fiscala [REDACTED], avand codul [REDACTED] deschis la Banca Transilvania Brasov, reprezentanta prin ing. [REDACTED], in calitate de **EXECUTANT** si

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE., persoana juridica romana, cu sediul social in Mun. Brasov, Str. Nicolae Balcescu, nr.64, avand Codul Unic de Inregistrare **14836210**, reprezentata legal prin d-nu Adrian Antoniu Ladariu, avand CI seria ZV, nr.428530, in calitate de **BENEFICIAR**

Au incheiat prezentul contract, dupa cum urmeaza:

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract il constituie executarea urmatoarelor lucrari:

- Intocmirea de relevee pentru spatiile comerciale, construite pe terenul Mun. Brasov, din P-ta Tractoru si P-ta Dacia

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Perioada de derulare a prezentului contract este de maxim 90 de zile de la data semnarii contractului.

Art.3. Contractul poate fi prelungit prin acordul partilor la expirarea termenului pentru care a fost incheiat

Cap. IV. PLATA PRETULUI

Art.4. Pretul convenit de parti pentru executarea contractului este de **13200 lei + T.V.A. P-ta Tractoru si** pentru spatiile comerciale din **P-ta Dacia 19600 lei + T.V.A.** -----

Pretul va fi achitat de catre beneficiar pentru fiecare P-ta, dupa executarea releveelor, prin virament bancar, in baza facturii fiscale emise de executant, in termen de maxim 14 zile de la data emiterii facturii.

Cap. V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5. Beneficiarul se obliga:

- sa puna la dispozitia executantului datele si informatiile de care dispune in prezent in vederea identificarii imobilelor, a spatiilor cuprinse in acestea, cu destinatiile specifice;
- sa asigure liberul acces sau insotirea personalului prestatorului in incinta unitatii, respectiv in spatiile in care accesul nu este restrictionat, in vederea identificarii si masurarii acestora;
- sa plateasca contravaloarea lucrarilor executate la termenul si in conditiile prevazute in contract;
- sa receptioneze si sa verifice la primire documentatiile inmanate de executant conform prezentului contract, solicitand toate explicatiile necesare.

Art.6. Executantul se obliga:

- sa efectueze conform normelor specifice si solicitarilor beneficiarului identificarea spatiilor si masuratorile acestora si sa intocmeasca relevee pentru suprafetele din imobilele detinute de beneficiar si indicate de acesta;
- sa emita factura fiscala dupa executarea integrala a obligatiilor prevazute in contract;
- sa respecte legislatia romana in vigoare, inclusiv reglementarile in domeniul sanatatii si securitatii muncii, in domeniul protectiei mediului, de care raspunde exclusiv precum si regulamentul intern al beneficiarului;
- prestatorul se obliga sa protejeze toate informatiile confidentiale cu referire directa sau conexa activitatile si lucrarile efectuate pentru beneficiar si de care ia cunostinta in timpul derularii prezentului contract; aceasta obligatie va ramane valabila nelimitat dupa incetarea contractului;
- executantul nu va putea subcontracta sau transmite in orice mod si in orice masura (total sau partial) executarea obligatiilor sale din prezentul contract fara aprobarea prealabila scrisa a beneficiarului si indeplinirea conditiilor impuse de acesta.



Cap. VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 In caz de executare defectuoasa sau partiala a obligatiilor contractuale, executantul va fi obligat la remedierea pe cheltuiuala sa exclusiva a situatiei, in cel mai scurt timp, sub sanctiunea platii de daune care sa acopere prejudiciul efectiv suferit de catre beneficiar ca urmare a culpei executantului in indeplinirea obligatiilor sale;

Art.8 Partea care nu isi indeplineste obligatiile contractuale in termenele si conditiile stabilite in prezentul contract va putea fi obligata la plata unei penalitati de intarziere de 0,03% pe zi pentru fiecare zi de intarziere, raportat la valoarea obligatiei neexecutate sau executate necorespunzator.

Cap. VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele conditii:

- partile convin de comun acord incetarea contractului;
- prin reziliere, in conditiile in care una dintre parti nu isi va indeplini obligatiile mentionate in prezentul contract. In acest caz, contractul se considera reziliat de drept fara somatie, fara punere in intarziere sau orice alta formalitate prealabila din partea celeilalte parti;
- in cazul insolventei, falimentului, retragerii autorizatiilor de functionare sau, dupa caz, a acreditarilor specifice, a unuia din contractanti;
- prin denuntarea unilaterala in baza unei notificari exprese in acest sens dispuse cu 10 de zile inaintea datei de la care se doreste incetarea tuturor raporturilor contractuale intre parti;
- prin imposibilitate de executare, in conditii de forta majora.

Cap. VIII. COMUNICARI/NOTIFICARI

Art.10 Orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris, prin servicii de curierat, prin e-mail, fax.

Art.11 In cazul unor situatii urgente, comunicarea poate fi facuta si telefonic, sub conditia instiintarii reprezentantului legal al societatii urmata de o comunicare scrisa in cel mai scurt timp.

Art.12 Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt consemnate/confirmate prin una din modalitatile mai sus prevazute.

Cap. IX FORTA MAJORA

Art.13 Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate. Partea care invoca forta majora are obligatia de a o aduce la cunostinta celeilalte parti in termen de 5 zile de la aparitie si ulterior incetarii sa comunice actele doveditoare eliberate de organele competente.

Cap. X LITIGII

Art.14 Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui, vor fi solutionate pe cale amiabila.

Art.15 In caz contrar, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona pe cale amiabila. In caz contrar competenta revine instantelor judecatoresti competente din Brasov.

Prezentul contract s-a incheiat sub semnatura privata, in 2 (doua) exemplare originale, unul pentru beneficiar si unul pentru executant, in data de 3/09.05.2022

EXECUTANT
TOPOSTAR S.R.L.
reprezentata prin
ing. Poverlovici Eugen



2
Acurziti publice

BENEFICIAR,
Serviciul Public Adm. Piete
prin. Adrian -Antoniou Ladariu

