

## Contract de servicii Nr. 31 din 17.01.2022

### **Preambul**

În temeiul legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### **între**

**Serviciul Public Administrare Piețe** cu sediul în Brașov str.N.Bălcescu nr.62-64, telefon/fax 0268 - 411993 cod fiscal 14836210 cont trezorerie RO 47 TREZ 13124700220XXXXX, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin dl. Vasile Cristian, având funcția de director în calitate de achizitor, pe de o parte

### **și**

**S.C. FORMOSIORA SRL**, cu sediul în [REDACTED], [REDACTED], număr înmatriculare J [REDACTED], cod unic de înregistrare [REDACTED] cont [REDACTED] deschis la Trezoreria [REDACTED], reprezentat prin domnul [REDACTED], în calitate de prestator, pe de altă parte

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

- 4.1 - Prestatorul se obligă să execute servicii de verificări la următoarele categorii de instalații:
- 4.1.a) camerele frigorifice și vitrinele frigorifice de la halele de comercializare brânzeturi din piețele ASTRA, DACIA și TRACTORUL, STAR.
  - 4.1.b) instalațiile de aer condiționat din piețele ASTRA, DACIA, TRACTORUL, BARTOLOMEU STAR sediu SPAP și piața De Miercuri
  - 4.1.c) cetrarele termice din piețele STAR, BARTOLOMEU, ASTRA, TRACTORUL, DACIA și sediu SPAP.
  - 4.1.d) bariera de acces de la piața Star

în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract după cum urmează :

**4.1.1. - operațiuni de verificare la partea mecanică a instalațiilor frigorifice**

- 4.1.1. a. verificarea nivelului uleiului frigorific la motor și completarea acestuia
- 4.1.1. b. verificarea nivelului agentului frigorific din instalație și completarea acestuia
- 4.1.1. c. verificarea capilarelor la termostat
- 4.1.1. d. verificarea cu manometru a presiunii în instalație
- 4.1.1. e. curățirea cu aer comprimat a condensatorului
- 4.1.1. f. verificarea mecanică a motocompresorului, condensatorului și evaporatorului
- 4.1.1. g. reglarea presostatului de serviciu și a celui de siguranță
- 4.1.1. h. verificarea valvei la vasul de expansiune
- 4.1.1. i. verificarea valvei termostatică
- 4.1.1. j. verificarea elementelor filtrante

**4.1.2. - operațiuni de verificare la partea electrică a instalațiilor frigorifice**

- 4.1.2. a. controlul vizual al cablaturii electrice, siguranțelor, rezistențelor, releelor
- 4.1.2. b. verificarea termostatului electronic
- 4.1.2. c. verificarea părții electrice a motocompresorului, condensatorului și evaporatorului
- 4.1.2. d. verificarea tabloului electric al instalației

**4.1.3. - operațiuni de verificare a instalației de aer condiționat**

- 1. Verificare stare generală echipament de climatizare: filtre; radiatoare; turbine / pale ventilatoare; gradul de mobilitate al ventilatoarelor.
- 2. Verificare conformitate instalare: montaj unitate interioară / exterioară; legături electrice; traseu condens; traseu frigorifice.
- 3. Verificare setări echipament și punere în funcțiune
- 4. Verificare parametri de funcționare: presiuni și / sau temperaturi; consum electric; temperatura setată; evacuare condens; opțiuni aparat (trepte ventilație, baleaje, timer, pompa condens etc).

**4.1.4. - operațiuni de verificare a centralelor termice**

Verificarea etanșeității cazanului:

Verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii în care este instalat echipamentul:

Verificarea, curățarea și spălarea arzătorului dar și subansamblelor sale (în special a filtrului de aer, acolo unde este cazul)

verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;

verificarea funcționării pompelor de circulație;

verificarea funcționării boilerelor,

verificarea instalației electrice (tensiunea de alimentare) ;

**4.1.5. – operațiuni de verificare și reglare a barierei de acces**

- ungerea și curățarea mecanismelor

- reglarea arcurilor , contragreutății, mecanismului melcat

**4.1.6. - înlocuirea pieselor defecte , verificarea și punerea lor în funcțiune**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate după cum urmează :

- pentru activitățile specificate la pct. 4.1.1., pct. 4.1.2. , pct.4.1.3, pct.4.1.4, pct 4.1.5. pe bază de abonament lunar de intervenție în valoare de **1.350 lei / lunar fără T.V.A.**

- pentru activitățile prevăzute la pct. 4.1.6. pe bază de achiziție directă .

**5. Prețul contractului**

5.1 Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate conform celor prevăzute la pct. 4.1.1., pct. 4.1.2. pct.4.1.3. și pct.4.1.4., pct 4.1.5 este de **1.350 lei lunar fără T.V.A.**,

**6. Durata contractului**

6.1 –Prezentul contract este valabil până la data de 31.12.2022.

**7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe la data de de 17.01.2022

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) acte adiționale, dacă există;

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele necesare pentru asigurarea funcționării instalațiilor prevăzute la pct. 4.1

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare lunar stabilit de comun acord cu inspectorii șefi de piețe .

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul este obligat să asigure instruirea personalului propriu privind respectarea regulilor de sanătate și securitate în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și este deplin răspunzător de respectarea regulilor de protecția muncii și de asigurarea condițiilor de muncă conform normelor specifice de sanătate și securitate în munca și legislației în vigoare pentru categoriile de prestații executate.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Plata pentru serviciile prestate se va efectua prin ordin de plată în contul de trezorerie al prestatorului, în termen de maxim 30 de zile, după înregistrarea la registratura Serviciului Public Administrare Piețe din str. N. Bălcescu nr.64, Brașov, a facturilor și fișelor de service și intervenție în original emise de către prestatori și confirmate obligatoriu cu semnătura beneficiarului prestației .

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci acesta va plăti penalități conform legilor fiscale în vigoare ( codul fiscal, codul de procedura fiscală ). Penalitățile se constituie venit la bugetul local și se vor vărsa în contul municipiului Brașov.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti penalități conform legilor fiscale în vigoare ( codul fiscal, codul de procedura fiscală ).

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## ***Clauze specifice***

### 12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a interveni în termen de maxim 12 ore de la solicitarea telefonică pentru intervenție.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu programul de prestare stabilit de comun acord cu șefii punctelor de lucru. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### 13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### 14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

### 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului.

### 16. Ajustarea prețului contractului

16.2 - Prețul contractului este ferm și un se actualizează.

### 17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorului poate încheia contracte cu subcontractanții în condițiile Legii 98/2016.

### 19. Cesiunea

19.1 - Executantul i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract cu excepția creanțelor.

### 20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră, așa cum este definită în lege, va trebui certificată de Camera de Comerț și Industrie din aria în care își are sediul social prestatorul, în maxim 48 ore de la apariția cazului de forță majoră..

20.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează o perioadă mai mare de 1(ună) lună, partea care nu este afectată de cazul de forță majoră va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără să poată pretinde daune-interese.

### 21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Litigiile între achizitor și executant se vor soluționa pe cale amiabilă, prin negociere, la inițiativa oricăreia dintre părți. În urma negocierii se va încheia un proces verbal semnat de către ambele părți.

21.2 - Dacă litigiile nu se vor soluționa pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din punct de vedere material de la sediul achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face prin telefon, sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 17.01.2021, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, de valori juridic egale, din care 1 (un) exemplar la furnizor și 2 (două) exemplare la achizitor.

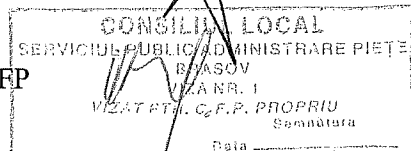
25. 1 Persoana responsabilă de administrarea operațională a contractului este doamna Duma Mihaela.

Părțile au înțeles să încheie azi 17.01.2021., prezentul contract în 3 (trei) exemplare, de valori juridic egale, din care 1 (un) exemplar la furnizor și 2 (două) exemplare la achizitor.

ACHIZITOR  
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE

DIRECTOR  
CRISTIAN VASILE

VIZA CFP



VIZA DE LEGALITATE

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE

PRESTATOR  
S.C. FORMOSIORA SRL

