

REGULAMENT
de organizare și desfășurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din
Municipiul Brașov

Capitolul I - Dispoziții generale

Art.1

Prezentul act stabilește modalitățile și condițiile de organizare a comerțului în piețele publice ale municipiului Brașov precum și în alte locuri publice de desfacere amenajate în condiții de protecție și armonizare optimă a intereselor consumatorilor și ale utilizatorilor, condițiile minime de dotare și regulile generale de funcționare a formelor specifice de comerț și prestări servicii în cadrul piețelor publice.

Art.2

Scopul prezentei reglementări este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, așa cum sunt acestea definite de lege, care să respecte principiile concurenței loiale, protecția vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Art.3.

Utilizatorii piețelor publice ale municipiului Brașov, în sensul prezentului act, sunt:

- a. Orice persoană juridică care desfășoară o activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b. Întreprinderile individuale, întreprinderile familiale, persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c. Producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d. Persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii, în piețe organizate special în acest scop.

Capitolul II - Organizarea locurilor publice de desfacere amenajate

Art.4.

1) În municipiul Brașov pot fi organizate următoarele tipuri de locuri de desfacere amenajate:

a) Piețele agroalimentare – structuri de vânzare destinate comercializării de legume, fructe, lapte și produse din lapte, carne și produse din carne, ouă, miere și produse apicole, produse conservate, pește, flori, pasări și animale mici, semințe, cereale, articole de uz gospodăresc realizate de mică industrie sau micii meșteșugari precum și unele articole alimentare de cerere curentă;

b) Târguri – structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții.

Târgurile pot fi generale cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gama diversificată de produse industriale sau specializate oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizată pentru o grupă de produse individualizată (ex: târgul de ceramica; târgul de mașini; târgul de animale, e.t.c.);

Pe raza municipiului Brașov mai pot fi organizate târguri destinate comercializării ocazionale a produselor agroalimentare, alimentare și nealimentare, artizanale și meșteșugărești în asociere cu activități de prestări servicii destinate petrecerii timpului liber (jocuri distractive, spectacole, unități de alimentație publică cu servire rapidă e.t.c.)

c) Platforme comerciale – structuri de vânzare destinate comercializării produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate de tipul produselor industriale, electrocasnice, electronice și piese de schimb pentru acestea, jocuri, produse cosmetice, încălțăminte, textile, detergenți, piese și accesorii auto, ceasuri, aparatura de măsură și control, accesorii instalații sanitare, precum și orice asemenea obiecte;

d) Talciocuri – structuri de vânzare destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice. Acestea se pot organiza săptămânal, periodic sau cu caracter permanent;

e) Piețe de gros – structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare pentru aprovizionarea populației și a agenților economici;

f) Piețe volante – structuri de vânzare destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător. Acestea sunt amplasate în funcție de necesitățile locale, având o durată limitată de funcționare în timpul zilei, organizate în zone stabilite de către administrația publică locală.

g) Piețe mixte - structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor

2) Tipurile de locuri publice amenajate prevăzute la alin.1 sunt denumite în continuare piața.

Art.5

Piețele vor fi amplasate avându-se în vedere următoarele principii:

- încadrarea în planul urbanistic general;
- accesul facil al populației în piața;
- rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea întregii activități;
- posibilități de parcare pentru autovehicule, motocicletă, biciclete semnalizate corespunzător.

Art.6

Piețele pot funcționa numai în baza unei autorizații de funcționare eliberată de primar după obținerea avizelor legale (certificat de urbanism; autorizație de construcție; avizul Direcției Sanitar Veterinare; avizul Sanitar; aviz metrologic; avizul P.S.I. e.t.c., unde este cazul)

Art.7

Administrarea și gestionarea activităților din piețele publice ale municipiului Brașov se realizează de către un operator persoană juridică desemnat de Consiliul Local, conform prevederilor legale, denumit în cuprinsul prezentei hotărâri administrator.

Art.8

Administratorul pieței asigură buna funcționare a acesteia ,cu respectarea următoarelor condiții:

- ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou , acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale;

- platoul pieței este o platforma impermeabilizata, cu utilitati, dotări si echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor;
- platoul este strict sectorizat. In cadrul piețelor cu profil agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maxim 10% din suprafața comerciala a platoului;
- mobilierul din dotarea piețelor va fi constituit din mese, tarabe, având prevăzute sub blaturi spatii de păstrare a mărfurilor, cu posibilitatea de aerisire, închidere si protecție a acestora.
- comercializarea laptelui si a produselor din lapte, a cărnii si produselor din carne, a peștelui si produselor din peste, a ouălor se va face obligatoriu in structuri de vânzare special amenajate care vor respecta toate reglementările in vigoare cu privire la autorizarea si condițiile sanitar, sanitar veterinar de funcționare.

Art.9

Platoul piețelor agroalimentare va fi impartit in zone distincte corespunzător comercializării următoarelor produse:

- Fructe, legume, zarzavaturi, semipreparate (murături), cereale si diverse semințe;
- flori;
- produse apicole;
- lapte si preparate din lapte;
- carne si preparate din carne;
- peste si produse din peste;
- nealimentare (uz gospodăresc);
- pasări si animale mici;
- sectoare necesare comercializării pepenilor, verzei, cartofilor, pomilor de crăciun e.t.c.;

Art.10

Piețele se organizează si funcționează in baza regulamentului aprobat de Consiliul Local in concordanta cu prevederile legii si vor dispune după caz de următoarele dotări:

- spatii pentru depozitarea mărfurilor si a ambalajelor;
- punct de control sanitar-veterinar unde este cazul;
- spatii pentru păstrarea si închirierea cantarelor si a echipamentelor de protecție;
- locuri pentru amplasarea cantarelor de control;
- bazine compartimentate pentru spălarea legumelor si fructelor;
- birou administrativ;
- spatii pentru păstrarea materialelor de întreținere si curtenie;
- locuri de parcare;
- atelier de întreținere si reparație a instalațiilor electrice, termice, sanitare e.t.c. unde este cazul;
- fântâni cu jeturi de apa sau alte surse de apa potabila;
- punct sanitar de prim ajutor;
- punct destinat activității organelor de control unde este cazul;
- punct de strângere a deșeurilor;
- spatii pentru cazarea producătorilor unde este cazul;
- punct de mijloace de prima intervenție P.S.I.;
- punct de paza;
- W.C.-uri publice;
- spațiu special amenajat pentru animale suspecte de a fi bolnave unde este cazul;
- containere ermetice pentru animale moarte unde este cazul;
- fose septice pentru reziduuri de natura organica unde este cazul;
- alte dotări prevăzute de legislația sanitara si sanitar-veterinara.

Art.11

Orarul de funcționare al piețelor va fi stabilit de către administrator în funcție de dinamica specifică fiecărei piețe, urmând a fi adus la cunoștința publicului prin afișare corespunzătoare.

Capitolul III – Drepturile si obligațiile utilizatorilor piețelor, precum si drepturile si obligațiile administratorului piețelor

Art.12

Utilizatorii piețelor au următoarele drepturi principale:

- 1) Sa se poată informa facil asupra tarifelor aplicate in piața;
- 2) Producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic în cazul în care locul de vânzare atribuit nu este prevăzut cu cântar electronic, conform art. 29; în funcție de condițiile concrete, administratorul poate condiționa închirierea locului de vânzare de închirierea cântarului electronic.
- 3) Sa aibă acces gratuit la cantarul de peste 30 kg la o cântărire;
- 4) Sa poată practica preturile pe care la considera optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- 5) Sa aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- 6) Sa fie informat asupra orarului si perioadei de funcționare;
- 7) Să solicite și să primească sprijinul administratorului piețelor în condițiile încălcării de către ceilalți utilizatori a drepturilor și intereselor lor legitime;
- 8) Alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Art.13

Utilizatorii piețelor au următoarele obligații principale:

- 1) Sa respecte legislația privitoare la desfacerea produselor;
- 2) Sa afișeze corespunzător preturile pentru produsele expuse la vânzare;
- 3) Etalarea instrumentelor de măsură;
- 4) Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- 5) Afișarea datelor de identificare la loc vizibil, ușor de citit in așa mod incat sa nu poată fi șterse ori deteriorate;
- 6) Vanzătorii au obligația de a purta la loc vizibil un ecuson cu datele de identificare;
- 7) Sa nu expună mărfurile in afara locului de vânzare alocat;
- 8) Sa nu expună sau sa vanda mărfuri pe suprafața cailor de circulație pietonala din cadrul piețelor;
- 9) Sa nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- 10) Sa nu ofere spre vânzare produse înainte de deschiderea pieței si după închiderea acesteia;
- 11) Sa detina documente care sa ateste calitatea de comerciant sau producător, precum si documente de proveniența a mărfurilor oferite spre vânzare, conform normelor legale in vigoare;
- 12) Sa folosească structura de vânzare deținuta conform destinației sale si sa nu cedeze folosința acesteia terților, indiferent de forma contractului;
- 13) Să folosească în mod efectiv și continuu locurile de vânzare atribuite conform art. 26, asigurând în acest fel un flux mărit de mărfuri în piață și împiedicând comportamentul de

tip monopol. Întreruperea activității pentru o perioadă mai mare de 15 zile se va notifica administratorului, acest fapt neînălăturând obligația de plată a locului de vânzare.

- 14) Sa nu comercializeze substanțe toxice, inflamabile sau explozive precum și arme de foc sau muniție;
- 15) Sa mențină permanent curatenia în perimetrul în care și desfășoară activitatea;
- 16) Introducerea mărfurilor se va face numai prin accese special amenajate și numai conform orarului de aprovizionare;
- 17) Sa nu staționeze cu vehiculele în incinta pieței, sau la principalele cai de acces în piață ;
- 18) Sa nu comercializeze produse direct din vehicule;
- 19) Sa nu expună și să vândă produse direct de pe paviment, comercializarea acestora făcându-se pe mobilier specific (unele produse agroalimentare cum ar fi pepeni, varza, cartofi e.t.c., pot fi expuse și comercializate direct pe padocuri special amenajate în zonele destinate acestor categorii de mărfuri);
- 20) Sa se prezinte la biroul administrativ pentru a fi înregistrat și să i se atribuie un loc de vânzare;
- 21) Sa păstreze și să întretină mobilierul pieței, aducând de îndată la cunoștința sefului de piață eventualele stricăciuni sau degradări existente la acesta;
- 22) Sa plătească un tarif pentru utilizarea locului de vânzare atribuit și pentru spațiul de depozitare folosit;
- 23) Utilizatorii piețelor au obligația de a expune marfa la vânzare sortată pe categorii de calitate; este interzisă expunerea spre vânzare ori depozitarea în cadrul pieței a unor produse murdare, alterate sau degradate, precum și sortarea în incinta pieței;
- 24) Este interzis cu desăvârșire pe perimetrul pieței practicarea cerșetoriei, vagabondajului, a jocurilor de noroc, consumarea băuturilor alcoolice precum și vânzarea acestora la pahar
- 25) Este interzisă mutarea mobilierului de către utilizatorii piețelor;
- 26) Accesul cu autovehicule pentru aprovizionare în afara orelor de program se va face numai pe baza de Permis de liberă trecere eliberat de administrator. Excepție fac autovehiculele administratorului, salubritate, Pompierii, Ambulanța, Poliția precum și mașinile de intervenție ale furnizorilor de utilități.
- 27) Să nu staționeze cu autovehicule în incinta pieței în mod nejustificat, peste durata efectivă a aprovizionării, chiar în condițiile deținerii permisului de liberă trecere; durata maximă a perioadei de aprovizionare nu poate depăși 30 minute.
- 28) Utilizatorii au obligația să manifeste un comportament corespunzător în relația cu consumatorii sau alți utilizatori, le este interzis să tulbure ordinea și liniștea publică prin orice mijloace, să nu profereze injurii sau cuvinte jignitoare precum și gesturi obscene;
- 29) abrogat.
- 30) În halele agroalimentare se interzice cu desăvârșire fumatul;
- 31) Respectarea Regulamentului de Organizare și Desfășurare a Actelor de Comerț în locurile special amenajate din Municipiul Brașov este obligatorie pentru toți utilizatorii piețelor.
- 32) Utilizatorii piețelor ce dețin spații comerciale (indiferent de forma de proprietate) au obligația de a fișa la loc vizibil, pe fațada spațiului comercial, numărul de telefon pentru a putea fi contactați în caz de urgență.

Interdicțiile de la pct. 9, 14, 18, 19, 23, 24, 28 se aplică și pe o rază de 50 m în jurul piețelor.

Art.14.

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- 1) Elaborează regulamentul de funcționare al pieței și-l supune spre aprobare Consiliului Local;
- 2) Afișează la loc vizibil Regulamentul, orarul de funcționare, tarifele practicate în piață precum și situația locurilor de vânzare disponibile;

- 3) Stabilește orarul de funcționare al wc-urilor, casieriilor, dormitoarelor, precum și tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora.
- 4) Verifica dacă utilizatorii au calitatea de producător/comerciant și nu permite accesul în piața celor care nu îndeplinesc condițiile conform legii;
- 5) Asigura evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora în ordinea solicitărilor în funcție de locurile existente în sectorul de piață respectiv;
- 6) Nu admite în piață un număr mai mare de utilizatori decât limita locurilor de vânzare existente în sectoarele de piață solicitate de aceștia;
- 7) Verifica dacă utilizatorii au afișate denumirea și sediul social conform art.13 pct.5 (când este cazul)
- 8) Sprijină organele de control autorizate;
- 9) Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor sunt verificate metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund normelor legale în vigoare;
- 10) Asigura verificarea metrologică a cantarelor ce le oferă spre închiriere;
- 11) abrogat;
- 12) Asigura gratuit cantare de control (cantarul cumparatorului);
- 13) Asigura gratuit cântar cu o capacitate mai mare de 30 Kg la o cântărire;
- 14) Asigura salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este nevoie;
- 15) Urmărește respectarea strictă a normelor de comerț, punând imediat în aplicare Legile, Ordonanțele, Hotărârile de Guvern, precum și Hotărârile Consiliului Local;
- 16) Asigura condițiile necesare pentru comercializarea produselor cu respectarea normelor sanitar-veterinare;
- 17) Asigura întreținerea spațiilor, instalațiilor și mobilierului pieței;
- 18) Asigura și urmărește respectarea zonării locurilor de vânzare;
- 19) Asigura ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse de organele de control;
- 20) Organizează evidența și rezolvarea sesizărilor și reclamațiilor;
- 21) Dispune măsuri de protecție a muncii, P.S.I., precum și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului;
- 22) Dispune măsuri ca pe timp de noapte să fie degajate căile de acces;
- 23) Asigura împrejmuirea pieței, închiderea și iluminatul pieței.

CAPITOLUL IV – Modul de ocupare al locurilor publice de desfacere amenajate din municipiul Brașov, zonarea acestora în funcție de vadul comercial, nivelul taxelor și chiriilor percepute pentru ocuparea acestora precum și tarifele pentru serviciile prestate de către Administratorul piețelor

Art.15

Orice persoană fizică sau juridică care dorește să exercite o activitate de comerț și/sau de prestări servicii în cadrul piețelor, se va prezenta la biroul administrativ unde, dacă întrunește condițiile legale, va fi înregistrată într-un registru special al acestuia. Va achita contravaloarea locului de vânzare atribuit primind chitanța (bon) pentru suma respectivă.

În cazul atribuirii unei tarabe, aceasta va fi atribuită astfel încât să poată fi folosit de către cel care a închiriat-o și spațiul existent sub blat.

Art.16

Producătorilor agricoli li se va completa și elibera contra cost, de către administrația pieței un talon de identificare; producătorii agricoli au obligația de a afișa talonul la locul de vânzare.

Producătorul agricol este obligat să solicite un nou talon în momentul în care intervin modificări în cel anterior.

Art.17

Producătorii agricoli precum și comercianții produselor de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, pot solicita și beneficia, în funcție de cantitatea de marfă, de un loc de vânzare în cadrul piețelor agroalimentare.

Atribuirea locurilor de vânzare către producătorii agricoli se face pentru 1-7 zile cu excepția situației în care între aceștia și administratorul piețelor se încheie un contract de locațiune pentru o perioadă mai îndelungată.

Art. 18

Pe perioada desfășurării de acte de comerț de către producătorii agricoli, administratorul pieței are dreptul de a verifica deplina concordanță dintre categoriile de produse și cantitățile înscrise în documentele atestând calitatea de producător.

Existența de neconcordanțe între elementele prevăzute la alin. 1 atrage îndepărtarea din piață a producătorului agricol, indiferent de temeiul în care i s-a atribuit locul de vânzare, fără returnarea sumelor plătite în avans cu titlu de chirie.

În cazul aplicării dispozițiilor paragrafului precedent, împotriva producătorului agricol se va lua măsura interzicerii temporare a dreptului de a desfășura activități comerciale în piețele publice ale municipiului Brașov.

Art.19

Producătorul agricol sau agentul economic căruia i-a mai rămas marfa și pentru ziua următoare, pentru a se evita mutarea acestuia prin piață cu marfa, poate solicita și achita pentru ziua următoare la administrația pieței același loc de vânzare.

Pe timpul nopții tarabele pentru care s-au făcut înscrieri pot fi asigurate cu lacăt de către utilizatorii care beneficiază de ele;

Art.20

Utilizatorilor care nu sunt înscriși pentru ziua următoare, le este interzis cu desăvârșire să încuie spațiul de depozitare a mărfii existent sub blatul tarabei, astfel ca cel care va folosi taraba a doua zi să poată beneficia de acel spațiu;

Art.21

Locurile de vânzare care au fost solicitate sau plătite și care nu s-au ocupat până la ora 9:30, vor fi atribuite în ziua respectivă altor utilizatori, în ordinea solicitărilor.

Art.22

În cazul în care numărul solicitărilor depășește numărul locurilor de vânzare existente, administratorul pieței va proceda la reducerea progresivă a locurilor de vânzare atribuite unor producători, astfel încât să se evite situația neplăcută de a dirija producătorii către alte piețe;

Art. 23

Este interzisă atribuirea locurilor de vânzare în alte sectoare decât cele destinate comercializării produselor deținute de solicitant.

Art.24

La închiderea pieței, administratorul acesteia va verifica fiecare taraba în parte și în caz că va constata că o tarabă este încuiată fără a fi solicitată pentru ziua următoare va proceda la eliberarea acesteia pentru a beneficia de ea cel care o va închiria a doua zi;

Art. 25

Utilizatorii piețelor publice sunt obligați să ia toate măsurile în vederea asigurării mărfurilor rămase în interiorul pieței pe timpul nopții.

Administratorul pieței nu este răspunzător de prejudiciile suferite de utilizatori rezultând din depozitarea mărfii pe timpul nopții pe blatul tarabelor sau în spații neasigurate corespunzător

Art.26

Persoanele juridice și persoanele fizice autorizate pot desfășura activități comerciale în piețe (pentru o perioadă mai mare de 7 zile), numai în baza unei Autorizații de Piață eliberată de către administrator.

Art.27

1) Utilizatorii autorizați conform art. 26 au obligația de a folosi locul de vânzare atribuit personal, în mod continuu, în acord strict cu autorizația de piață emisă de administratorul piețelor.

2) Utilizatorului care nu respecta prevederile pct.1 i se va anula autorizația de piață concomitent procedându-se la evacuarea lui , în mod necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, din cadrul locului public de desfășurare amenajat, fără restituirea sumelor plătite în avans.

3) Vânzarea mobilierului ori a altor bunuri, inclusiv construcții provizorii, aparținând agentului economic se poate face strict în afara piețelor, acest fapt neatrăgând nicio obligație din partea administratorului.

4) Agentul economic este obligat să îndepărteze în max. 24 ore mobilierul propriu, în caz contract urmând a fi considerat bun abandonat și tratat ca atare.

5) Locurile de vânzare rămase libere ca urmare a anularii autorizației sau renunțării agentului economic vor fi atribuite altor agenți economici în ordinea solicitărilor sau prin licitație după caz, iar bunurile abandonate pot fi îndepărtate de către administrator ori valorificate de acesta, conform prevederilor legale;

Art.28

În piețele din municipiul Brașov se pot desfășura activități comerciale în următoarele modalități:

- 1- pe mobilier propriu aparținând inventarului pieței;
- 2- pe mobilier proprietatea agentului economic;
- 3- în construcții provizorii ce urmează regimul stabilit de normele legale în vigoare;
- 4- în spații cu alte destinații (magazine) aparținând patrimoniului propriu al municipiului Brașov sau agenților economici;
- 5- în hale agroalimentare;

Indiferent de modalitatea în care se desfășoară activitatea agentului economic și indiferent de forma de proprietate obținerea Autorizației de Piață prevăzută la art. 26 , este obligatorie;

Autorizația de Piață are valabilitate trimestrială. În condițiile prezentului regulament, administratorul poate prelungi valabilitatea acesteia, cu o durată egală cu cea inițială.

Documentele necesare eliberării Autorizației de Piață sunt:

- cerere tip;
- acte doveditoare a calității de comerciant, (obiect de activitate corespunzător);
- certificat de neurmărire fiscală;
- copie act identitate;

- dovada ocupării legale a spațiului (când este cazul);
- autorizația veche (când este cazul)

Emiterea autorizațiilor de piață are loc în condițiile în care solicitantul are în obiectul de activitate actele de comerț pentru care a solicitat autorizație, nu sunt incidente măsuri de îndepărtare temporară din cadrul piețelor și nu există datorii față de administratorul piețelor.

Incidența oricărei situații din cele arătate în paragraful anterior implică refuzul autorizării.

Autorizațiile de Piață solicitate și neridicate în termen de 15 zile de la eliberarea lor se vor anula.

Art. 29

În cadrul sectoarelor destinate comercializării produselor lactate din cadrul piețelor locurile de vânzare vor fi atribuite în mod obligatoriu împreună cu cântare electronice, acestea fiind considerate accesorii ale locurilor de vânzare, plata făcându-se în mod corespunzător.

Art.30

În funcție de vadul comercial și de cel al interesului cetățenilor municipiului, locurile publice de desfacere amenajate de municipiul Brașov se vor zona după cum urmează:

Zona I – Piața și Hala „STAR”

Piața agroalimentară „STAR” este situată în centrul municipiului, se practică prețurile cele mai ridicate, fiind frecventată atât de cetățeni cu domiciliul în zona cât și de către turiști.

Zona II – Piețele „DACIA”, „ASTRA” și „TRACTORUL”

Piețele agroalimentare și talciocul sunt amplasate în cartiere mari ale municipiului, având un număr mare de locuitori respectiv potențiali comparatori, dar în care se practică prețuri mai scăzute decât în zona I;

Zona III – Platforma comercială „DE MIERCURI” și piața „BARTOLOMEU”

Sunt amplasate în cartiere mai mici, având un număr mai scăzut de locuitori. Piața „Bartolomeu” este piață mixtă iar pe platforma comercială „De Miercuri” se comercializează produse industriale și textile;

Zona IV – Talciocul Bartolomeu

Talciocul este amplasat într-o zonă periferică, fiind ocupat în special de persoane cu venituri mici ce își vând bunurile proprii.

Art.31

În cadrul piețelor se pot stabili locuri de vânzare temporare, altele decât cele existente în planul pieței, pentru activități sezoniere. (perioada de vânzare a măștișoarelor, perioadele de comercializare a pepenilor, verzei, brazilor etc).

Art.32

1) Tarifele aferente ocupării locurilor de vânzare, prestațiilor de servicii către utilizatorii piețelor precum și cele aferente documentelor eliberate de administratorul piețelor se vor stabili anual, prin hotărâre a Consiliului Local;

2) În situația prevăzută de art. 31, tarifele vor fi duble față de cele prevăzute la alin. 1

3) În cazul atribuirii prin licitație a locurilor de vânzare prețurile prevăzute reprezintă prețul minim de pornire al licitației.

4) Pentru suprafața ocupată de utilizator pentru depozitarea mărfii lângă locul de vânzare atribuit tariful datorat se stabilește la 1/3 din taxa datorată ocupării locului de vânzare;

5) Administratorul poate impune, prin decizie, achitarea unui abonament wc.

Art.33

1) Agenții economici prevăzuți la art. 26 vor plăti taxele anticipat, lunar, iar utilizatorii prevăzuți la art. 35 alin. 3 conform convenției părților.

2) Neplata taxelor datorate de către agenții economici conform pct.1 conduce la majorări de întârziere conform prevederilor legale pentru primele 5 zile de întârziere, după care se va proceda la anularea autorizațiilor de piață și evacuarea necondiționată a agentului economic în cauza;

3) Agenților economici care intarzie trei luni consecutiv în ceea ce privește onorarea obligațiilor de plata pentru ocuparea locurilor de desfacere amenajate li se pot anula autorizațiile de piață procedându-se deîndată la evacuarea lor din necondiționată din cadrul pieței, urmând ca pentru o perioadă cuprinsă între 3 – 6 luni să nu li se mai atribuie niciun loc de vânzare în cadrul piețelor publice ale municipiului Brașov. După expirarea perioadei arătate mai sus agentul economic va putea beneficia de un nou loc de vânzare în cadrul locurilor publice de desfacere amenajate numai cu respectarea strictă a prevederilor prezentului regulament și a celorlalte acte normative ce reglementează activitatea în locurile publice de desfacere amenajate;

4) Măsura arătate la pct.3 se va lua împotriva oricărui utilizator al pieței în cazul încălcării obligațiilor prevăzute la art.13;

5) Utilizatorilor care efectuează plăți anticipate aferente unei perioade mai mari de 7 zile nu li se restituie taxa achitată în cazul îndepărtării din piață din cauza nerespectării prevederilor legale ori a unor acțiuni organizate de administrator, vizând un interes public, ce au ca efect imposibilitatea temporară de utilizare a locului de vânzare (acțiuni de salubritate, dezinfecție, deratizare etc.)

Art.34

Mobilierul specific (tarabe,tonete) din piețe va fi amplasat și numerotat după un plan aprobat de către administrator.

Art.35

Atribuirea suprafețelor de teren în vederea amplasării de construcții provizorii precum și închirierea spațiilor comerciale aflate în proprietatea Municipiului Brașov se vor face în mod exclusiv prin licitație publică organizată de către administratorul piețelor, în condițiile legii.

În cazul în care agentul economic ce a primit în folosință, prin închiriere sau concesiune, spațicomerciale sau terenuri conform alin. 1, nu îndeplinește obligațiile contractuale astfel cum au fost acestea stipulate, va fi îndepărtat din cadrul pieței în urma rezilierii de drept sau unilaterale a contractului, administratorul putând decide încredințarea bunului ce a făcut obiectul contractului unui alt agent economic, fără licitație, cu condiția preluării debitelor neachitate prin cesiune de creanță.

Atribuirea locurilor de vânzare amenajate (tarabe) către agenții economici se va face în ordinea solicitărilor, iar în cazul în care numărul solicitărilor depășește numărul locurilor de vânzare amenajate sau există mai multe solicitări pentru un același loc, administratorul piețelor are posibilitatea organizării unei licitații deschise în vederea atribuirii acestuia.

În vederea protejării intereselor producătorilor agricoli cu privire la posibilitatea acestora de a-și valorifica produsele proprii, aceștia au posibilitatea de a solicita închirierea locurilor de vânzare pe bază de contract.

În contractele încheiate conform alin. 1, 2, 3 și 4 administratorul piețelor va avea calitatea de locator

Art.36

1)Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenurilor din cadrul piețelor pe care urmează a fi amplasate construcții provizorii precum și a spațiilor comerciale aflate în patrimoniul administratorului piețelor sunt următoarele:

- pentru zona I : 12 Euro/mp/luna
- pentru zona II: 10 Euro/mp/luna

- pentru zona III: 8 Euro/mp/luna

- pentru zona IV: 6 Euro/mp/luna

2) Contractele de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcții provizorii, precum și a spațiilor comerciale aflate în patrimoniul administratorului, încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, vor fi supuse unei negocieri în vederea armonizării cluzelor contractuale cu prevederile prezentei hotărâri. se vor derula în aceleași condiții până la expirarea lor.

3) Chiriile datorate, ca urmare a ocupării locurilor de desfacere amenajate cu diverse construcții provizorii, exprimate în euro, se achită în lei, cursul de referință stabilit de BNR pentru data încheierii contractului, respectiv a actului adițional;

Art.37

1) Pentru prestațiile de servicii către utilizatorii piețelor tarifele se vor stabili anual prin Hotărâre a Consiliului Local

2) Salubritatea piețelor va fi asigurată în conformitate cu Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciilor Publice de Salubritate al Municipiului Brașov, administratorul piețelor achitând integral factura către prestatorii de servicii, urmând să recupereze cota parte stabilită de la agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza piețelor, aceștia fiind obligați să participe la plata facturii aferente conform convenției părților.

CAPITOLUL V - Modul de ocupare al spațiilor de cazare din piețe (dormitorul producătorilor)

Art. 38

Administratorul piețelor, în conformitate cu prevederile legale, asigură spații de cazare pe timpul nopții producătorilor agricoli.

Art.39

Producătorii agricoli care-și comercializează produsele în piețele publice din Municipiul Brașov, au dreptul să solicite și să primească, în limita disponibilităților, un loc de cazare în dormitorul producătorilor; pot beneficia de un loc de cazare și utilizatorii autorizați pentru o perioadă determinată, având o activitate sezonieră.

Art. 40

1) Atribuirea locurilor de cazare se face de către administrația pieței în care funcționează dormitorul, în ordinea solicitărilor și în funcție de locurile disponibile, plata făcându-se la casieria pieței respective.

2) După plata locului de cazare, producătorul se va prezenta la responsabilul cu cazarea pentru a primi lenjeria.

3) În fiecare dimineață (în funcție de programul pieței), obligatoriu se va elibera dormitorul, producătorul agricol fiind obligat să predea lenjeria primită la cazare.

Art.41

Orarul de funcționare al dormitoarelor va fi stabilit de administrator care va asigura informarea corectă a utilizatorilor prin afișare.

Art.42

Utilizatorilor ce folosesc spațiile de cazare special amenajate li se interzice cu desavarsire:

- 1) circulația în piața după ora închiderii;
- 2) consumul de băuturi alcoolice sau fumatul în incinta dormitorului;
- 3) încălcarea normelor de conviețuire în comun;
- 4) folosirea în mod necorespunzător a instalațiilor sanitare și electrice sau nerespectarea destinațiilor acestora;
- 5) folosirea în mod necorespunzătoare a mobilierului din dotarea dormitoarelor sau degradarea acestuia.

Art.43

Nerespectarea prevederilor art.42, pe langa sancțiunea contravențională va atrage după sine și evacuarea necondiționată din spațiile de cazare fără înapoierea taxei de închiriere, iar în cazul eventualelor deteriorări aduse mobilierului sau altor bunuri, imputarea acestora.

Capitolul VI

Transportul și depozitarea mărfurilor în cadrul piețelor

Art. 44

Transportarea mărfurilor în cadrul piețelor se face de către utilizatorii care dețin respectivele mărfuri și prepușii acestora, cu mijloace proprii, precum și de persoanele autorizate conform art. 47 alin. 1, cu mijloacele deținute de aceștia.

Art. 45

Persoanele care doresc să desfășoare o activitate de transport a mărfurilor ce aparțin utilizatorilor pieței se vor adresa administratorului piețelor în vederea obținerii acordului acestuia.

În vederea soluționării cererilor se va ține cont de numărul acestora, fluxul de marfă existent, sezon etc.

Art. 46

În vederea conformării la dispozițiile art. 44, persoanele menționate vor formula o cerere scrisă, menționând piața și perioada de desfășurare a activității.

Art. 47

După analiza cererii, se va elibera solicitantului un „Permis de căraușie” cu valabilitate de 1 zi, 1 săptămână sau 1 lună.

Taxa aferentă pentru permisul de căraușie este de 5 lei/zi, 30 lei/săptămână sau 60 lei / lună.

Art. 48

Administratorul piețelor nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile cauzate utilizatorilor de către persoanele menționate la art. 47 alin. 1 cărora le-au încredințat bunuri spre a fi transportate.

Art. 49

Depozitarea mărfurilor aparținând utilizatorilor piețelor se va face doar în locuri special amenajate, după plata taxelor aferente, conform prevederilor prezentului Regulament.

Art. 50

Este interzisă depozitarea în cadrul pieței a mărfurilor alterate, urât mirositoare, periculoase, sau a mărfurilor ce nu au legătură cu activitatea comercială a utilizatorului în piața respectivă.

Art. 51

Este interzisă depozitarea mărfurilor în alte condiții decât cele prevăzute de art. 49.

Este interzisă depozitarea cărucioarelor de transport mărfuri pe raza piețelor de către persoane ce nu posedă permisul prevăzut de art. 47 alin. 1.

Cărucioarele se depozitează pe timpul nopții în locuri bine stabilite de administratorii pieței.

Art. 52

Depozitarea unor mărfuri de natura celor menționate la art. 50 sau depozitarea unor mărfuri în alte locuri sau condiții decât cele prevăzute la art. 49 atrage după sine, pe lângă sancțiunea contravențională, îndepărtarea acestora la rampa de gunoi a pieței.

Aceiași măsură se va lua și împotriva persoanelor ce încalcă art. 51 din 2 și 3.

Capitolul VII

Organizarea activităților în Talcioac

Art. 53

Talcioacul Bartolomeu va funcționa după un program stabilit de administrator și afișat la loc vizibil.

Art.54

În talcior pe lângă persoanele fizice care își comercializează bunurile proprii, pot desfășura activități și agenți economici ce comercializează produse industriale noi și second-hand;

Art. 55

Se interzice comercializarea produselor alimentare sau agroalimentare în talcior în alte locuri decât structuri de vânzare special amenajate;

Art. 56

Taxa de ocupare este taxa stabilită pentru piețele din zona IV. Pe lângă această taxă, administratorul pieței poate înființa și percepe și alte taxe (ex: acces auto, parcare auto a utilizatorilor, vânzarea din auto etc.)

Vor fi scutiți de la plata taxei pensionarii care au o pensie mai mică de 600 lei în limita a 3 mp și doar dacă vând stric bunuri personale folosite; pentru suprafața ce depășește 3 mp se percepe taxă.

Art. 57

Accesul auto pe raza talciorului în perioada de funcționare este permis contra unei taxe aprobate prin hotărâre a Consiliului Local.

Prevederile alin. 1 se aplică în mod corespunzător și autovehiculelor intrate în perimetrul talciorului anterior începerii programului de funcționare.

Cap. VIII

Răspunderi și sancțiuni

Art. 58

Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea administrativă, penală, civilă sau contravențională ,după caz.

Art.59

Constituie contravenții următoarele fapte daca nu au fost săvârșite în asemenea mod încât sa fie considerate infracțiuni:

- 1- accesul in piețe cu biciclete, motoscutere si alte asemenea (role, skateboard e.t.c.)
- 2- accesul in piața cu câini;
- 3- fumatul in halele agroalimentare,precum si focul deschis pe perimetrul piețelor;
- 4- utilizarea locurilor de vânzare fără rezervare sau achitarea taxelor zilnice;
- 5- neafișarea preturilor pentru produsele oferite spre vânzare sau afișarea acestora necorespunzătoare,precum si a datelor de identificare a mărfurilor;
- 6- neetalarea instrumentelor de măsură;
- 7- folosirea unor instrumente de măsură neverificate din punct de vedere metrologic sau cu defecțiuni;
- 8- măsluirea instrumentelor de măsură sau a greutăților aferente acestora;
- 9- neafișarea datelor de identificare a utilizatorilor pieței;
- 10- nerespectarea de către vânzători a obligației de a purta ecuson cu datele de identificare;
- 11- comercializarea de produse fără acte de proveniența sau fără acte doveditoare care sa ateste calitatea de comerciant/producător;
- 12- expunerea si/sau vânzarea de mărfuri in afara locului de vânzare alocat sau pe suprafața cailor de circulație pietonala din cadrul piețelor;
- 13- oferirea spre vânzare a mărfurilor din mers;
- 14- oferirea spre vânzare de produse înainte de deschiderea sau după închiderea pieței;
- 15- pătrunderea fără drept pe perimetrul pieței in intervalul orar când este închisa;
- 16- pătrunderea fără drept cu autovehicule in incinta pieței in afara programului de funcționare;
- 17 – pătrunderea cu autovehicule în incinta pieței în afara programului de aprovizionare fără a deține Permis de liberă trecere eliberat de administratorul piețelor.
- 18 – staționarea nejustificată a autovehiculelor în incinta piețelor, chiar dacă dețin permis de liberă trecere.
- 19- comercializarea de substanțe toxice,explozive,inflamabile si altele pentru care legea prevede un regim special;
- 20- deteriorarea sau folosirea necorespunzătoare a mobilierului pieței,precum si mutarea fara drept a acestuia;
- 21- comercializarea de produse murdare,alterate,nesortate pe calități,urat mirositoare (excepție murăturile) precum si sortarea acestora în incinta pieței.;
- 22- comercializarea de produse cu termenul de valabilitate expirat sau fără termen de valabilitate;
- 23- consumul de băuturi alcoolice,practicarea cerșetoriei,vagabondajului sau a jocurilor de noroc pe perimetrul piețelor;
- 24- manifestarea unui comportament necorespunzător de către utilizatori in relația cu consumatorii sau alți utilizatori;

- 25- tulburarea ordinii si liniştii publice prin orice mijloace,proferarea de injurii sau cuvinte jignitoare precum si de gesturi obscene;
- 26- subînchirierea sau permiterea folosirii spaţiului rezervat în nume propriu către terţi,indiferent de forma de contract;
- 27- comercializarea produselor de origine animala în alte locuri decât structurile special amenajate si autorizate ca atare;
- 28- neasigurarea curăţeniei la locul de vânzare de către utilizatorul acestuia;
- 29- aruncarea de deşeuri,reziduuri,hârtii,mucuri de ţigări si alte mizerii pe perimetrul pieţei;
- 30- efectuarea de acte sau fapte de comerţ de către agenţii economici fără a deţine Autorizaţie de Piaţa valabila ;
- 31- desfăşurarea,în incinta pieţei,a activităţilor de comerţ cu lapte si produse din lapte, carne si produse din carne,peste si produse din peste,oua, sau prestarea de servicii de alimentaţie publica în structuri de vânzare nespecializate;
- 32- refuzul agenţilor economici ce-si desfăşoară activitatea în structuri de vânzare special amenajate în pieţe (spatii cu alta destinaţie,construcţii provizorii), indiferent de forma de proprietate, de a achita către Serviciul Public Administrare Pieţe cota parte aferenta serviciilor de salubritate,în termenul stabilit de părţi.
- 33- utilizarea în sectoarele unde cântarele electronice sunt accesorii ale locurilor de vânzare a altor instrumente de măsură decât cele permise de la administraţia pieţei.
- 34- neafişarea pe faţada spaţiului comercial, la loc vizibil, de către utilizatorii pieţelor ce deţin spaţii comerciale închise a numărului de telefon pentru a fi contactaţi în caz de urgenţă
- 35- depozitarea în cadrul pieţei a mărfurilor alterate, urât mirositoare, periculoase, sau a mărfurilor ce nu au legătură cu activitatea comercială a utilizatorului în piaţa respectivă
- 36- depozitarea mărfurilor în alte condiţii decât cele prevăzute de art. 49
- 37- transportarea în mod repetat a mărfurilor ce aparţin utilizatorilor pieţei de către persoane ca nu posedă „Permis de cărauşie”, conform art. 47 alin. 1
- 38- apelarea, în mod repetat, de către utilizatorii pieţei, în vederea transportării mărfii proprii, la persoane care nu posedă „Permis de cărauşie”, conform art. 47 alin. 1

Art.60

Constituie contravenţie următoarele fapte savarsite de personalul administraţiei pieţelor daca nu au fost savarsite în așa fel încat sa fie considerate infracţiuni:

- 1- neînregistrarea în evidentele speciale a agenţilor economici sau a producătorilor agricoli cărora li s-au atribuit locuri de vânzare în piaţa;
- 2- nerespectarea obligaţiei de a înregistra persoanele fizice sau juridice care rezerva locurile de vânzare pe o perioada mai mare de zile;
- 3- nenumotarea vizibila a locurilor de vânzare;
- 4- atribuirea unor locuri de vânzare unor persoane care nu posedă acte legale doveditoare care atesta calitatea lor de producător/comerciant;
- 5- neasigurarea cantarului de control (cantarul comparatorului);
- 6- eliberarea unor cantare defecte sau neverificate metrologic;
- 7- nesectorizarea platoului pieţei conform art.9
- 8- neafişarea la loc vizibil a orarului de funcţionare al pieţei precum si extrase din prezentul Regulament
- 9- neafişarea la loc vizibil a preturilor si tarifelor percepute pentru serviciile oferite utilizatorilor;
- 10- neasigurarea de către administratorul pieţei a condiţiilor de comercializare în piaţa ,conform prevederilor legale precum si a regulamentului propriu pentru funcţionarea pieţei;
- 11- neatribuirea de către administratorul pieţei a locurilor de vânzare în ordinea solicitărilor si în limita locurilor disponibile în sectorul de piaţa destinat produselor ce vor fi comercializate de către solicitanţi.

Art.61

1) Faptele prevăzute de art. 59 pct. 1; 2; 3; 6; 9; 10; 13; 14; 21; 28; 29 și 34 se sancționează cu amendă cuprinsă între 100 lei și 150 lei;

2) Faptele prevăzute la art. 59 pct. 4; 5; 7; 12; 15; 20; 26; 31, 33, 35 și 36 se sancționează cu amendă cuprinsă între 150 lei și 300 lei;

3) Faptele prevăzute la art. 59 pct. 11; 16; 17; 18; 22; 23; 24 și 32 se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 lei și 600 lei;

4) Faptele prevăzute la art. 59 pct. 8; 19; 25; 27 și 30 se sancționează cu amendă cuprinsă între 400 lei și 800 lei;

5) Faptele prevăzute la art. 60 se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 lei și 400 lei;

Art. 62

Agenților economici le va fi angajată răspunderea contravențională în cazul încălcării de către prepușii acestora a obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 63

În funcție de gravitatea faptelor săvârșite, la comiterea unei contravenții sau repetarea unor contravenții menționate la art. 59, pe lângă măsura sancționării contravenționale, împotriva contravenientului se va lua și măsura interzicerii desfășurării de activități comerciale pe perimetrul piețelor pe o perioadă de 3-6 luni, iar în caz că deține Autorizație de Piață se va dispune măsura anularii acesteia, urmând ca după perioada prevăzută anterior să facă demersurile necesare obținerii unei noi autorizări.

Măsura arătată mai sus, se va aplica și împotriva utilizatorilor piețelor ce încalca una din obligațiile stabilite prin art.13.

Art.64

Locurile publice de desfacere amenajate din municipiul Brașov ocupate de agenți economici cu construcții provizorii, vor fi eliberate de către aceștia în termen de 3 (trei) zile de la comunicare necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de administratorul locului public de desfacere amenajat în următoarele cazuri:

a)- nerespectarea prevederilor Hotărârilor Consiliului Local privind utilizarea și modalitățile de ocupare a locurilor publice de desfacere amenajate;

b)- rezilierea unilaterală a contractului de închiriere de către locatar (Serviciul Public Administrare Piețe) pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către locatar, urmând ca eventualele daune materiale, penale, sau civile să fie analizate și soluționate necondiționat de eliberarea terenului;

c)- terenurile în cauză urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice.

d)- expirarea contractelor de locațiune având ca obiect terenul aferent construcțiilor provizorii.

Neridicarea construcțiilor provizorii în termenul arătat la alin. 1 atrage după sine considerarea acestora ca bunuri abandonate, administratorul fiind îndrituit să le îndepărteze ori să le valorifice, conform prevederilor legale.

Art.64¹

Agenților economici cărora li se anulează Autorizația de Piață din culpa lor, nu li se mai restituie sumele de bani achitate în avans ca taxa pentru spațiul sau locul de vânzare atribuit.

Art. 65

Autovehiculele staționate în perimetrul piețelor vor putea fi ridicate de operatorul specializat, la solicitarea administratorului pieței, în condițiile prevederilor legale incidente cu privire la această activitate.

Art.66

Contravențiilor prevăzute la art. 59 și 60 le sunt aplicabile prevederile Ordonanței nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Art.67

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul regulament, se face după cum urmează:

- de către împuterniciții Prefectului, ai Președintelui Consiliului Județean, pentru contravențiile prevăzute la art 60.;
- de către Primar și împuterniciții ai acestuia pentru contravențiile prevăzute la art.59 și 60.

Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal, ori după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimumul amenzii prevăzute pentru contravenția respectivă, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul-verbal de constatare a contravenției.

Art.68

Prezentul Regulament se completează cu normele legale în vigoare privind efectuarea actelor sau faptelor de comerț în locurile publice special amenajate.

Art. 69

Prezentul Regulament se aplică și în cazul bunurilor care nu constituie proprietate a mun. Brașov dar care sunt afectate activităților reglementate de prezentul Regulament.

Întocmit

Director

Serviciul Public Administrare Piețe

Vasile Cristian